

David Johansson
010-490 01 23

Justitiedepartementet
Diarienummer: Ju2026/00322
ju.remissvar@regeringskansliet.se
ju.L5@regeringskansliet.se

Remissyttrande av betänkandet Straffansvar för deltagande i och samröre med kriminella sammanslutningar (SOU 2026:13)

Fastighetsmäklarinspektionen (FMI) är i huvudsak positiv till utredningens förslag och delar bedömningen att organiserad brottslighet utgör ett allvarligt samhällsproblem som motiverar nya och förstärkta straffrättsliga verktyg. Förslagen kan bidra till att motverka att legala strukturer och verksamheter utnyttjas i brottsliga sammanhang, vilket även är relevant för fastighetsmarknaden.

Samtidigt vill FMI peka på vissa frågor som är av betydelse för myndighetens ansvarsområde och för professionella aktörer på marknaden.

Samröresbrottet och professionell rådgivning

Utredningens förslag om straffansvar för samröre, inklusive rådgivning, är enligt FMI ett viktigt verktyg för att motverka möjliggörande av organiserad brottslighet. Samtidigt noterar FMI att fastighetsmäklare och andra reglerade yrkesutövare regelmässigt lämnar rådgivning inom ramen för sin lagstadgade verksamhet.

Mot denna bakgrund anser FMI att det är positivt att utredningen tydligt betonar kravet på uppsåt och att straffansvaret inte är avsett att träffa normal och legitim yrkesutövning.

FMI bedömer dock att ytterligare förtydliganden i förarbetena om gränsdragningen mellan tillåten rådgivning och straffbart samröre skulle

Postadress

Fastighetsmäklarinspektionen
Box 5045, 650 05 Karlstad

Besöksadress

Våxnäsgatan 10, Karlstad

Telefon

010-490 01 00

E-post

registrator@fmi.se

Webbplats

fmi.se

2026-05-18

öka förutsebarheten och underlätta tillämpningen för professionella aktörer.

Konsekvenser för tillsyn och bransch

FMI delar i huvudsak utredningens bedömning att förslagen inte medför några betydande direkta konsekvenser för tillsynsmyndigheter. Samtidigt kan lagstiftningen innebära ett visst behov av:

- vägledning till fastighetsmäklarbranschen, samt
- fortsatt samverkan med andra myndigheter i frågor där straffrättsligt ansvar och tillsynsansvar kan beröra varandra.

FMI bedömer dock att detta kan hanteras inom ramen för myndighetens befintliga uppdrag.

Avslutande synpunkter

Sammanfattningsvis bedömer FMI att utredningens förslag är ändamålsenliga och väl avvägda. FMI ser positivt på förslagets inriktning och förutsätter att den fortsatta beredningen säkerställer att rättssäkerhets- och förutsebarhetsaspekter får tillräckligt genomslag, särskilt i förhållande till professionell rådgivning inom reglerade verksamheter.

Beslut i detta ärende har fattats av myndighetschefen Camilla Rosenberg. Föredragande har varit chefen för operativa enheten David Johansson.