

**Finansdepartementet**

Er referens:  
Dnr. Fi2023/02570

Via e-post till:  
fi.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia till:  
niklas.lindeberg@regeringskansliet.se

Stockholm 20 december 2023

**Europeiska kommissionens förslag om inrättande av ett huvudkontorsbaserat skattesystem för mikroföretag samt små och medelstora företag och om ändring av direktiv 2011/16/EU, COM(2023) 528.**

Fastighetsägarna är en riksomfattande branschorganisation, som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad med stort fokus på hållbarhet, stadsutveckling och trygghet. Fastighetsägarna har ca 13 000 medlemmar och dessa äger tillsammans ca 50 000 fastigheter för kontors-, handels-, industri-, samhälls- och bostadsändamål. Bland medlemmar som äger flerfamiljshus finns såväl privata som kommunägda fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar.

Fastighetsägarna har fått rubricerade förslag från EU på remiss och avlämnar följande svar. Fastighetsägarna hänvisar också till svar avlämnat av Näringslivets skattedelegation, NSD.

**Sammanfattning**

- Fastighetsägarna välkomnar åtgärder för att förbättra den inre marknadens funktion och vi är på ett övergripande plan positiva till kommissionens ambition att underlätta och förenkla för små och medelstora företag som bedriver gränsöverskridande verksamhet i andra

medlemsstater. Vi anser emellertid att Sverige med kraft ska värna den nationella självbestämmanderätten när det gäller utformningen av inkomstskattesystemet. Inkomstskattesystemet speglar de behov och önskemål som finns på det nationella planet för svenska företag. Inkomstskatt ska som utgångspunkt inte utgöra en del av EU:s kompetensområde. Åtgärden står inte i proportion till den nytta som kan antas uppstå.

- Fastighetsägarna konstaterar att förslaget innebär ett avsteg från de allmänt vedertagna principerna för internationell beskattning och kan leda till att olika driftställen kan bli beskattade olika beroende på var företagen är hemmahörande och vilken beskattningsprincip som tillämpas. Detta kan leda till snedvridning av konkurrensen.

### **Förslaget strider mot subsidiaritetsprincipen**

Innebörden av subsidiaritetsprincipen framgår av artikel 5.3 i fördraget om Europeiska unionen (EU-fördraget). Enligt subsidiaritetsprincipen ska unionen på de områden där den inte har exklusiv befogenhet vidta en åtgärd endast om och i den mån som målen för den planerade åtgärden inte i tillräcklig utsträckning kan uppnås av medlemsstaterna, på vare sig central, regional eller lokal nivå, och därför, på grund av den planerade åtgärdens omfattning eller verkningar, bättre kan uppnås på unionsnivå. Inom ramen för prövningen är det möjligt att använda ett proportionalitetstest. Enligt proportionalitetsprincipen ska unionens åtgärder till innehåll och form inte gå utöver vad som är nödvändigt för att nå målen i fördraget.

Fastighetsägarna instämmer i den subsidiaritetsprövning som Sveriges riksdag har gjort i Skatteutskottets utlåtande 2023/24:SkU10 samt i den svenska regeringens ståndpunkt i faktapromemoria 2023/24:FPM8.

Anders Holmestig  
VD Fastighetsägarna Sverige

Ulrika Hansson  
Skattejurist