

Dataavdelningen
Niclas Sjölund
010-479 43 42

BESLUT

Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se
ju.L1@regeringskansliet.se (kopia)

SCB:s remissvar på Utkast till lagrådsremiss Ett register för alla bostadsrätter

SCB:s yttrande begränsas till synpunkter som rör myndighetens verksamhet som statistikproducent.

1 Sammanfattning

SCB tillstyrker att ett offentligt register för bostadsrätter inrättas då det medför högre kvalitet i statistik och uppgiftslämnarbördan i samhället minskar. I bostadsrättsregistret ska upplåtelse, övergång, pantsättning och upphörande av bostadsrätt registreras. Informationen i bostadsrättsregistret ska för varje bostadsrätt delas in i informationsgrupper. Regeringen kommer att meddela ytterligare föreskrifter om innehållet i respektive informationsgrupp. SCB anser att köpeskilling och månadsavgift i registret är viktiga eftersom de minskar uppgiftslämnarbördan i samhället och förbättrar kvaliteten i statistiken.

2 Allmänt om utredningens förslag

SCB tillstyrker ett införande av bostadsrättsregister. Informationen i registret bidrar till högre kvalitet i statistiken, där den kan komma att användas, exempelvis undersökningen konsumentprisindex och hushållens tillgångar och skulder. För att minska uppgiftslämnarbördan bör viktig information, såsom köpeskilling, registreras vid överlåtelse av bostadsrätt. När myndigheter samlar in informationen i efterhand bidrar detta till bristande korrekthet och en ökad uppgiftslämnarbörda.

Addo Sign ID-nummer: 60f9f2f3-2fb0-4050-a022-339f87f92c44

2.1 Registrets innehåll

I förslaget anges informationsgrupper, men utan en detaljerad redovisning av specifika uppgifter. SCB anser att detta möjliggör en mer flexibel utveckling av registret. Att uppgifter som regleras i förordningen inte blir alltför begränsade är viktigt, så att registret blir funktionellt och användbart.

Informationen om innehav och panter i registret är av stor vikt för statistik om hushållens tillgångar och skulder för bostadskategorin bostadsrätt. Informationen kan förbättra simuleringar av skattefria transfereringar i Fördelningsanalytiskt statistiksystem för inkomster och transfereringar (FASIT).

Uppgifter om månadsavgift föreslås inte ingå i registret, men skulle vara mycket värdefulla för statistik kring boendegifter och simuleringar i FASIT. Månadsavgifter skulle minska behovet av direktinsamlingen i flera undersökningar. Att samla in och uppdatera avgifterna i registret skulle innebära en hög uppgiftslämnarbörda. Om månadsavgifterna endast registrerades och uppdaterades vid överlåtelsepunkten skulle uppgiftslämnarbördan begränsas väsentligt.

2.3 Konsekvenser för det allmänna

SCB bedömer att en initial investering i system krävs för att hantera bostadsrättsregistret, samt löpande kostnader för produktion av statistik. Arbetsinsatser och kostnader för detta bedöms rymmas inom befintliga ramar. Konsekvensen om bostadsrättsregistret inte upprättas är att undersökningar fortsatt är beroende av direktinsamlad information, samt att kvalitetsvinsterna uteblir.

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Eva-Lo Ighe i närvaro av biträdande generaldirektör Magnus Sjöström, avdelningschef Anna Elvkull, sektionschef Maja Söderlund samt handläggare Niclas Sjölund, föredragande.

SCB, Statistiska centralbyrån

Eva-Lo Ighe

Niclas Sjölund

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

  NICLAS SJÖLUND cBbjuPgmGjHEXTdZteGAWQ 2025-06-12 07:58:03Z	  EVA-LO IGHE Generaldirektör yLS3n2+N3TnTHQiBvDiHHA 2025-06-12 08:22:31Z
--	--

Dokument i försändelsen

gd-beslut-remissyttrande_Ett register för alla bostadsrätter - 2025-06-12.pdf SHA256:
eaf9c3d2102997d973d23cb83124303ca941fe904a322c87c0f61710c427ae89

Addo Sign ID-nummer: 60f9f2f3-2fb0-4050-a022-339f87f92c44



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.