

Justitiedepartementet  
103 33 Stockholm

## Remissyttrande

# Ett register för alla bostadsrätter (Ju2023/00948)

Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisationen för 322 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag med tillsammans cirka 995 000 lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

## Sveriges Allmännyttas synpunkter


**Sveriges Allmännyttas tillstyrker** förslaget att utvidga registreringskravet till att även omfatta överlåtelser, inte enbart pantsättningar. Sveriges Allmännyttas delar regeringens uppfattning att det kommer att underlätta för kreditgivare, köpare, mäklare och andra som behöver få klarhet i ägarförhållandena om även överlåtelserna ska registreras i registret och få sakrättslig verkan genom registreringen.

**Sveriges Allmännyttas anser** att det är bra att det i utkastet i förhållande till utredningen inte har skett någon ändring i ändamålen för personuppgiftsbehandling i registret. Ett tillåtet ändamål för att få behandla personuppgifter föreslås vara förvaltning av fastigheter i ett bredare perspektiv och att uthyrning av hyreslägenheter omfattas. För Sveriges Allmännyttas medlemmar är det angeläget att registret är tillgängligt för hyresvärdar inför nytecknande av hyreskontrakt då det ger en möjlighet att kontrollera om den bostadssökande redan har en bostad i form av en bostadsrättslägenhet. Det är även avgörande för upptäckt och bevisning av olovlig andrahandsuthyrning, tveksamma överlåtelser av hyreskontrakt till följd av skenseparationer med mera. I ett större perspektiv kan informationen i registret användas för motverkande av felaktigt utnyttjande av välfärdssystemen, vilket torde vara angeläget för samhället i stort.

**Sveriges Allmännyttas tillstyrker** införandet av en möjlighet för Lantmäteriet att förelägga föreningar vid vite att inkomma med relevanta uppgifter till registret.

---

### SVERIGES ALLMÄNNYTTA



**Sveriges Allmännyttas tillstyrker** förslaget att Lantmäteriet ska meddelas om obetalda avgifter till föreningen eller information om utmätning och andra exekutiva åtgärder och har ingen erinran mot att underrättelsekravet vid ombyggnadsbeslut slopas.

Stockholm den 13 juni 2025

Cathrine Holgersson  
Vd