

Justitiedepartementet
Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt
103 33 Stockholm



SVERIGES RIKSBANK
SE-103 37 Stockholm
(Brunkebergstorg 11)

Tel +46 8 787 00 00
Fax +46 8 21 05 31
registratorn@riksbank.se
www.riksbank.se

DNR 2025-00548

ER REF

2025-06-13

Remissvar angående utkast till lagrådsremiss Ett register för alla bostadsrätter

Riksbanken tillstyrker förslagen i utkastet till lagrådsremiss Ett register för alla bostadsrätter.

Enligt Riksbankens mening bör ett centralt bostadsrättsregister för Sveriges samtliga bostadsrätter införas i enlighet med förslaget. Det nuvarande förslaget bygger på förslagen i en tidigare utredning (SOU 2022:39) som Riksbanken ställde sig bakom i ett remissvar daterat den 26 oktober 2022 (dnr 2022-00875). De skäl som Riksbanken då anförde som stöd för sitt ställningstagande kvarstår och har stärkts i ljuset av de förtydliganden som nu har lagts fram i utkastet till lagrådsremiss.

Riksbanken vill även i detta sammanhang framhäva att avsaknaden av ett samlat register över alla bostadsrätter skapar risker för både enskilda konsumenter och för det finansiella systemet som helhet. Ett centralt register kan minska dessa risker genom att säkerställa att pantsättning sker korrekt och i tid. Detta stärker förtroendet för bostadsrätten som säkerhet. Bostadsrättsregistret skulle också innehålla liknande uppgifter som det existerande fastighetsregistret, som omfattar småhus och andra fastigheter. Centrala register för lejonparten av de underliggande tillgångarna till säkerställda obligationer stärker också förtroendet för dessa tillgångar och i förlängningen för svensk bostadsfinansiering.

Riksbanken vill också lyfta fram att det idag saknas heltäckande statistik över hushållens tillgångar. Avsaknaden av denna statistik försvårar analysen av såväl finansiell stabilitet som hushållens ekonomiska situation. Ett centralt bostadsrättsregister skulle underlätta denna typ av analyser, både vad gäller hushållens finansiella motståndskraft och frågor som har betydelse för andra typer av ekonomisk-politiska policyåtgärder till exempel inom penning- och finanspolitiken. Tillsammans med det redan existerande fastighetsregistret skulle ett centralt bostadsrättsregister göra det möjligt att beräkna värdet av hushållens bostadstillgångar på ett sätt som inte är möjligt idag. Det är därför viktigt att relevanta myndigheter, så som Riksbanken, får åtkomst till dessa uppgifter.

Frågorna i denna remiss tangerar den bredare frågan om behovet av bättre statistik. Riksbanken har vid ett flertal tillfällen påpekat att det behövs bättre statistiska uppgifter om fördelningen av skulder och tillgångar på hushållsnivå. Även en mindre omfattande



insamling från ett representativt urval av hushåll skulle möjliggöra förbättrade analyser, bland annat av om hushåll med hög skuldsättning även har betydande tillgångar eller om de är särskilt sårbara mot störningar på ett sätt som kan hota den finansiella stabiliteten.

Beslut i detta ärende har fattats av riksbankschefen Erik Thedéen efter föredragning av den seniora ekonomen Dominika Krygier och den seniora rådgivaren Jonas Niemeyer.

Erik Thedéen

Dominika Krygier