

UC AB

Att: [REDACTED]

Klarabergsviadukten 63

111 64 Stockholm

## EXTERNT BESLUT

Ärende LM2024/040234

BESLUTSDATUM 2024-08-23

ER REFERENS [REDACTED]

### Beslut om extern lagring av uppgifter från fastighetsregistret

#### Lantmäteriets beslut

Lantmäteriet avslår UC AB:s ansökan.

#### Ärendet

UC AB (org.nr 556137-5115) (nedan sökanden) har inkommit med en ansökan om uttag av personuppgifter ur fastighetsregistret för lagring hos extern aktör.

Ansökan omfattar produkten fastighetsavisering för kreditupplysningsändamål enligt 2 § 3 FRL. Urvalet är hela Sverige och innefattar även uppgifter om personnummer och inteckningar. Sökanden är personuppgiftsansvarig för tillhandahållna personuppgifter.

Sökanden har sedan tidigare beviljats tillgång till uppgifter från fastighetsregistret genom fastighetsavisering, se beslut LM2019/002524. Den nu aktuella ansökan rör samma behandling av uppgifter som den tidigare ansökan med den skillnaden att sökanden nu avser att börja lagra uppgifterna hos externa lagringsleverantörer.

Lagring ska ske via sökandens IT-leverantör [REDACTED]

[REDACTED] Detta sker på servrar i sökandens samarbetspartners datacenter inom EU, för närvarande i Sverige.

## Skälen för beslutet

### LAGSTÖD FÖR BESLUTET

Bestämmelser om Lantmäteriets tillhandahållande av uppgifter ur fastighetsregistret finns i lagen (2000:224) om fastighetsregister (FRL). Bestämmelserna i FRL kompletteras av bestämmelserna i EU:s allmänna dataskyddsförordning (GDPR)<sup>1</sup> samt av bestämmelserna i lagen (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning (dataskyddslagen).

Personuppgifter från fastighetsregistret får endast tillhandahållas för vissa specifika ändamål. Dessa ändamål uppräknas i 2 § FRL och däribland återfinns i tredje punkten ”kreditgivning, försäkringsgivning eller annan allmän eller enskild verksamhet där fastighetsanknuten information utgör underlag för prövningar eller beslut”.

GDPR reglerar bland annat innebörden av begreppen personuppgift och behandling av personuppgifter. Av artikel 5.1 b GDPR framgår att personuppgifter inte får behandlas för något ändamål som är oförenligt med de ändamål för vilket de samlades in (finalitetsprincipen).

Lantmäteriet ska enligt 6 § FRL se till att det inte uppkommer otillbörligt intrång i den registrerades personliga integritet eller risker från säkerhetssynpunkt. För dessa syften får Lantmäteriet i enskilda fall besluta om ytterligare villkor.

För att Lantmäteriet ska få lämna ut uppgifter om personnummer eller inteckningar på upptagning för automatiserad behandling krävs särskilda skäl (10 § tredje stycket FRL). Personnummer får vidare endast behandlas när det är klart motiverat med hänsyn till ändamålet med behandlingen, vikten av säker identifiering eller något annat beaktansvärt skäl (3 kap. 10 § dataskyddslagen).

I samband med ett tillhandahållande av information ur fastighetsregistret på det sätt som nu är aktuellt ska den som tillhandahåller informationen förbinda sig att följa Lantmäteriets allmänna villkor avseende kommersiell vidareförädling alternativt kommersiell slutanvändning av begärd fastighetsinformation. Av dessa villkor framgår att lagring av fastighetsinformation genom utnyttjande av externa lagringstjänster är tillåtet endast om Lantmäteriet godkänner detta genom ett särskilt beslut och på de villkor, krav och förutsättningar som Lantmäteriet ställer för att skydda personlig integritet, säkerhet, immaterialrättsliga rättigheter m.m.

<sup>1</sup> Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning).

**MOTIV FÖR BESLUTET***Prövning av sökandens ändamål*

Sökanden har sedan tidigare, genom beslut LM2019/002524, blivit beviljad tillgång till uppgifter från fastighetsregistret. Sökanden avser nu att behandla samma typ av uppgifter för samma ändamål som tidigare.

Lantmäteriet bedömer att det saknas skäl att i detta fall göra en annan bedömning i frågan om godkänt ändamål än den som myndigheten redan gjort. Sökanden ska därför med stöd av vad som framgår i beslut LM2019/002524 bedömas ha rätt till tillgång till personuppgifter från fastighetsregistret, inklusive uppgifter om personnummer och inteckningar, för kreditupplysningsändamål i enlighet med 2 § 3 FRL.

*Prövning av lagring hos extern aktör*

För att få lagra och/eller bearbeta uppgifter från fastighetsregistret hos en extern aktör krävs det enligt Lantmäteriets allmänna villkor att Lantmäteriet genom särskilt beslut har godkänt detta.

Lagring ska ske via sökandens IT-leverantörer [REDACTED]

[REDACTED] Detta sker på servrar i sökandens samarbetspartners datacenter inom EU, för närvarande i Sverige.

Ansökan gäller uttagsprodukten Fastighetsavisering och innehåller uppgifter om personnummer och inteckningar.

Enligt artikel 32 GDPR om säkerhet vid behandling av personuppgifter så ska vid bedömningen av lämplig säkerhetsnivå särskild hänsyn tas till de risker som behandlingen medför, i synnerhet från oavsiktlig eller olaglig förstöring, förlust eller ändring eller till obehörigt röjande av eller obehörig åtkomst till de personuppgifter som överförts, lagrats eller på annat sätt behandlats.

Möjlighet att behandla och lämna ut personnummer på upptagning för automatiserad behandling begränsas av FRL och har således av lagstiftaren bedömts som extra skyddsvärda. Även personuppgifter om inteckningar har bedömts som en integritetskänslig personuppgift. Lagring och annan bearbetning av personnummer och inteckningar ställer därför extra höga krav på informationssäkerhet.

Det av sökanden angivna alternativet för lagring av personuppgifter bygger på lagring hos externa aktörer. En sådan extern lagring medför att sökanden förlorar fysisk kontroll över hanteringen av personuppgifterna. Det är den externa aktören som kontrollerar IT-utrustningen och som hanterar och lagrar informationen. Det innebär en risk för att den externa aktören, dess personal och eventuella underleverantörer kan ta del av den

Lantmäteriet bedömer därför, med hänsyn till att personnummer och inteckningar ingår i uttagsprodukten Fastighetsavisering, att det finns en risk för otillbörligt intrång i den registrerades personliga integritet vid extern lagring av informationen i fråga.

Genom Lantmäteriets beslut avseende tillåtlighet av extern lagring (LM 2023/032577) har det även beslutats att uttagsprodukter som innehåller uppgifter om personnummer och inteckningar inte ska tillåtas att lagras externt.

Lantmäteriet avslår därför sökandens ansökan angående extern lagring av tillhandahållna personuppgifter.

### Hur ett beslut överklagas

Hur beslutet överklagas, se bilaga.

### Beslutande

Beslut i detta ärende har fattats av funktionschefen [REDACTED] Marknad, Geodata.

I ärendets slutgiltiga handläggning har juristen [REDACTED] och juristen [REDACTED] deltagit, den sistnämnde som föredragande.

LANTMÄTERIET

Namn på beslutande:

*Sara Stefansson*

Namn på föredragande:

*A. M.*

### OM PERSONUPPGIFTER

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats [www.lantmateriet.se/personuppgifter](http://www.lantmateriet.se/personuppgifter), eller genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se).

## Bilaga

### HUR MAN ÖVERKLAGAR LANTMÄTERIETS BESLUT:

*Var ska beslutet överklagas?*

Lantmäteriets beslut kan överklagas till Förvaltningsrätten i Falun.

Överklagandet ska dock skickas till:

Lantmäteriet  
801 82 Gävle

Om överklagandet har kommit in i rätt tid lämnar Lantmäteriet överklagandet och handlingarna i ärendet till Förvaltningsrätten.

*När ska beslutet senast överklagas?*

Överklagandet ska ha kommit in till Lantmäteriet inom tre veckor från den dag som klaganden fått del av beslutet.

*Vad ska överklagandet innehålla?*

Överklagandet ska vara skriftligt. I skrivelsen ska anges följande:

- Uppgift om klagandens namn, samt personnummer eller organisationsnummer,
- Uppgift om klagandens postadress,
- Uppgift om telefonnummer (med undantag för nummer som avser ett hemligt telefonabonnemang),
- Uppgift enligt ovan om eventuellt ombuds namn, postadress och telefonnummer,
- Uppgift om vilket beslut som överklagas, till exempel ärendenummer och beslutsdatum,
- Uppgift om hur klaganden anser att Lantmäteriets beslut ska ändras och varför det ska ändras,
- Eventuella handlingar som klaganden vill åberopa som bevis, och vad som ska styrkas med varje särskilt bevis.

Ett ombud måste på begäran kunna styrka sin behörighet.