

Datum

2023-07-11

ESV dnr

2023-06902

Handläggare

Annika Nilsson

## Yttrande över promemorian: Förslag om höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder och förenklad beskattning av vissa fastighetsrelaterade inkomster inför budgetpropositionen 2024

Ekonomistyrningsverket (ESV) lämnar följande synpunkter på förslagen. Schablonavdraget vid uthyrning av privatbostadsfastigheter, privatbostäder och hyreslägenheter höjs från 40 000 kronor till 50 000 kronor. Avdraget ska, liksom i dag, vara gemensamt för dels sådan uthyrning, dels försäljning av produkter från privatbostadsfastigheter och privatbostäder.

Vi delar promemorians utgångspunkt att det är viktigt med en väl fungerande andrahandsmarknad vid uthyrning av bostäder. ESV hade gärna sett att man i promemorian presenterat ett underlag om vilka effekter tidigare höjningar av schablonavdraget haft på uthyrningen av bostäder. Utan en sådan analys är det svårt att bedöma effekterna av promemorians förslag.

Reglerna för hur hyran får sättas vid uthyrning av egen bostad för upplåtelseformerna bostadsrätt och hyresrätt skiljer sig åt. Det hade varit intressant om promemorian hade kunna belysa den frågeställningen och förslagets eventuella effekt på hela andrahandsmarknaden för uthyrning av bostäder.

Beloppsgränsen för beskattning av kapitalvinst vid överföring av mark eller andel i samfällighet genom fastighetsreglering enligt 5 kap. fastighetsbildningslagen (1970:988) och uppdelning i lotter genom klyvning enligt 11 kap. samma lag höjs från 5 000 kronor till 42 000 kronor.

Ekonomistyrningsverket (ESV) tillstyrker förslaget. Förslaget underlättar önskvärda förändringar i fastighetsindelningen.

Det schabloniserade omkostnadsbeloppet vid allframtidsupplåtelser höjs från 5 000 till 12 000 kronor.

Ekonomistyrningsverket (ESV) tillstyrker förslaget.

Beloppsgränsen för beskattning av inkomst från samfällighet höjs från 600 kronor till 1 500 kronor.

Ekonomistyrningsverket (ESV) tillstyrker förslaget.

I detta ärende har avdelningschef Bo Stoltz beslutat. Utredare Annika Nilsson har varit föredragande. I beredningen har också enhetschef Helena Kaplan medverkat.

Datum: 2023-07-07

Underskrift

**Bo Stoltz**

Namnförtydligande

Föredragande

**Annika Nilsson**

Namnförtydligande

*Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.*