

Finansdepartementet
Elin Sedin
103 33 Stockholm

Stockholm
2023-07-28

Vår referens
Patrick Krassén

Dnr
Fi2023/01514

Remissyttrande

Promemorian *Förslag om höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder och förenklad beskattning av vissa fastighetsrelaterade inkomster inför budgetpropositionen 2024*

Företagarna har beretts möjlighet att avge remissyttrande om den angivna promemorian. Här följer våra synpunkter.

Förslaget i korthet

I promemorian föreslås att schablonavdraget vid uthyrning av privatbostadsfastigheter, privatbostäder och hyreslägenheter ska höjas från 40 000 kronor till 50 000 kronor. Vidare föreslås att beloppsgränsen för beskattning av kapitalvinst vid överföring av mark eller andel i samfällighet genom fastighetsreglering och uppdelning i lotter genom klyvning höjs från 5 000 kronor till 42 000 kronor, att det schabloniserade omkostnadsbeloppet vid allframtidsupplåtelser höjs från 5 000 kronor till 12 000 kronor och att beloppsgränsen för beskattning av inkomst från samfällighet höjs från 600 kronor till 1 500 kronor.

Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2024.

Företagarnas inställning

Företagarna instämmer i sak med förslagen i promemorian. Emellertid anser Företagarna att dylika gränsvärden, för att inflationssäkras, bör regleras i förhållande till prisbasbeloppet. Vad avser schablonavdraget vid uthyrning skulle ett prisbasbelopp, som för 2023 är 52 500 kronor, vara ett lämpligt riktmärke.

Patrick Krassén
Skattepolitisk expert
Företagarna

Pernilla Norlin
Samhällspolitisk chef
Företagarna