



Länsstyrelsen
Norrbotten

Yttrande

1 (3)

Datum
2023-07-11

Ärendebeteckning
405-6106-2023

Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen
fi.remissvar@regeringskansliet

Kopia:
elin.sedin@regeringskansliet.se

Yttrande över promemorian Förslag om höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder och förenklad beskattning av vissa fastighetsrelaterade inkomster inför budgetpropositionen 2024

Er beteckning: Fi2023/01514

Sammanfattning

Länsstyrelsen lämnar synpunkter på de delar i promemorian som inverkar på bostadsförsörjningen och bostadsmarknaden i Norrbottens län. Utöver det lämnar Länsstyrelsen synpunkter av allmän karaktär kopplat till den särskilda situationen i Norrbottens län.

Länsstyrelsen i Norrbottens län tillstyrker förslaget i betänkandet om höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder (avsnitt 3), och avstår från att lämna synpunkter på promemorians övriga förslag.

Förslag att höja schablonavdraget vid uthyrning av bostäder (Avsnitt 3 i promemorian)

Länsstyrelsen i Norrbottens län tillstyrker förslaget i promemorian om höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder (avsnitt 3 i promemorian).

I promemorian föreslås att schablonavdraget vid uthyrning av privatbostadsfastigheter, privatbostäder och hyreslägenheter höjs från 40 000 kronor till 50 000 kronor. Avdraget ska, liksom i dag, vara gemensamt för dels sådan uthyrning, dels försäljning av produkter från privatbostadsfastigheter och privatbostäder. Ändring föreslås träda i kraft den 1 januari 2024. Förslaget medför ändring av 42 kap. 30 § andra stycket IL.

Länsstyrelsen i Norrbottens län gör bedömningen att en höjning av schablonavdraget vid uthyrning skulle kunna bidra till en stimulans för en ökad uthyrning av privatbostäder.

På en ansträngd bostadsmarknad behöver fler bostäder tillkomma, såväl nytillskott som ett högre nyttjande av det befintliga bostadsbeståndet. En ökad andrahandsuthyrning kan bidra till att bostadsbeståndet nyttjas i en högre utsträckning, även om den föreslagna åtgärdens faktiska inverkan på bostadsutbudet inte är klarlagd.

Det vore önskvärt om uppföljande statistik försöker belysa åtgärdens effekt, även om det föreligger även andra parametrar än skattelättnad vid en privatpersons beslut om att hyra ut eller inte. *Hur många fler bostäder kommer ut på bostadsmarknaden till följd av ändringen?*

Allmänna synpunkter

Av Norrbottens läns fjorton kommuner anser hälften av kommunerna att de har ett underskott på bostadsmarknaden som helhet, och nio av de fjorton kommunerna gör bedömningen att det föreligger ett underskott på bostäder på centralorterna. (Källa: Bostadsmarknadsenkäten 2023, Boverket).

Underskottet på bostadsmarknaden i Norrbottens län bör ställas mot bakgrund mot de stora industrietableringar som pågår, och där det omfattande behovet av kompetensförsörjning kommer att inverka ytterligare på en bostadsmarknad som inte är i balans. Det är redan idag svårt att rekrytera personal till delar av länet med anledning av bostadsbristen.

Utifrån den specifika situation som Norrbotten befinner sig i, kopplat mot den nyindustrialisering och det omfattande behovet av kompetensförsörjning som föreligger, så behöver staten beakta möjligheterna att sätta in särskilda åtgärder som stimulerar ett ökat utbud av bostäder, både nytillskott av bostäder men också stimulanser för ett ökat nyttjande av det befintliga bostadsbeståndet i Norrbotten.

Detta gäller särskilt de kommuner i Norrbotten där en stor expansion och samhällsomvandling pågår, vilket ställer krav på kommunernas kapacitet att möta de anspråk som följer med etableringarna.

Länsstyrelsen tar årligen fram en [Regional bostadsmarknadsanalys för Norrbottens län 2023](#). I årets bostadsmarknadsanalys beskriver länsstyrelsen bland annat behovet av bostäder kopplat mot den nyindustrialisering som pågår i norra Sverige och som genererar behovet av en kraftigt ökad inflyttning för att klara kompetensförsörjningen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av tf. länsråd Susanne Nilsson med Anna-Karin Abrahamsson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.