



## Remiss från Finansdepartementet (SOU 2022:12). Förslag om höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder och förenklad beskattning av vissa fastighetsrelaterade inkomster inför budgetpropositionen 2024

Ert dnr Fi2023/01514

### Beslut

Länsstyrelsen lämnar synpunkter på betänkandets del som har betydelse för bostadsförsörjningen och bostadsmarknaden i Hallands län, det vill säga förslaget om höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder. Länsstyrelsen avstår från att lämna synpunkter på promemorians övriga förslag.

### Länsstyrelsens synpunkter

Många personer bor i stora bostäder som inte alltid utnyttjas fullt ut. I Halland utgörs t ex 58% av bostadsbeståndet av småhus (riksgenomsnittet är 42%). Lägenheter i flerbostadshus utgör 36% av bostadsbeståndet i Halland (riksgenomsnittet är 52%). Resterande är specialbostäder och övriga hus.

Om förutsättningarna för att hyra ut privatbostadsfastigheter, privatbostäder eller hyreslägenheter förändras genom höjt schablonavdrag vid uthyrning från dagens 40 000 kronor per år till 50 000 kronor per år skulle förmodligen fler vilja hyra ut sin bostad. Därmed skulle bostadsbeståndet utnyttjas effektivare. Bostadsmarknaden skulle i viss mån förbättras vilket är positivt för regionens tillväxt, attraktivitet och kompetensförsörjning.

Länsstyrelsen välkomnar förslag och reformer som gynnar bostadsutvecklingen i länet. Länsstyrelsen belyser årligen bostadsfrågorna i länet i den så kallade bostadsmarknadsanalysen (BMA). Länsstyrelsen har flera år konstaterat att möjligheten att få egen bostad är särskilt svår för ungdomar, nyanlända och låginkomsttagare. Aktuellt förslag bör förhoppningsvis vara positivt för dessa grupper.

Länsstyrelsen vill dock framföra att det kan finnas mindre gynnsamma konsekvenser om det blir mer ekonomiskt lönsamt med uthyrning av sin privatbostad.

Länsstyrelsen anser att det kan finnas risk att man undandrar bostäder från den "trygga bostadsmarknaden" med förslaget. Om en privatperson som av någon anledning äger två bostäder och väljer att hyra ut den ena lägenheten på kortare tid i stället för att låta bostaden gå till "marknaden" och ett långtidskontrakt kan detta vara en mindre gynnsam konsekvens. En privatbostadsägare som hyr ut sin bostad på kortare tid t ex via Airbnb minskar tillgången till lägenheter för stadens bofasta invånare. Genom att göra det mer ekonomiskt lönsamt att hyra ut sin bostad finns det risk för att privatpersoner skaffar en extra bostad eller väljer att behålla sin extra bostad enbart i syfte att göra korttidsuthyrningar.

Länsstyrelsen anser även att det vore värdefullt med en ökad grad av flyttkedjor i länet för att få till ett mer hållbart mark- och resursutnyttjande. Halland är ett tillväxtlän med befolkningsökning och ett län med förhållandevis många småhus. Ett mer ekonomiskt fördelaktigt avdrag kan eventuellt bidra till minskade flyttkedjor i länet.

Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2024 förutsatt att det ekonomiska läget, reformutrymmet och finansieringsbehovet samt de överläggningar som förs i det slutliga arbetet med budgetpropositionen medger detta.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Brittis Benzler med enhetschef Cecilia Engström som föredragande, länsråd Jörgen Peters har deltagit.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

**Så här hanterar vi dina personuppgifter** Information om hur vi hanterar dessa hittar du på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd)