



Enheten för bostäder och fysisk planering  
Henrik Weston

## Remiss från Finansdepartementet (SOU 2022:12). Förslag om höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder och förenklad beskattning av vissa fastighetsrelaterade inkomster inför budgetpropositionen 2024 Ert dnr Fi2023/01514

### Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen lämnar synpunkter på betänkandets del som har betydelse för bostadsförsörjningen och bostadsmarknaden i Stockholms län det vill säga förslaget om höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder. Länsstyrelsen avstår från att yttra oss om promemorians övriga förslag.

- Länsstyrelsen i Stockholms län tillstyrker förslag om höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder inför budgetpropositionen 2024.

### Länsstyrelsens synpunkter

Många personer bor i stora bostäder som inte alltid utnyttjas fullt ut. Om förutsättningarna för att hyra ut privatbostadsfastigheter, privatbostäder eller hyreslägenheter förändras genom höjt schablonavdrag vid uthyrning från dagens 40 000 kronor per år till 50 000 kronor per år skulle förmodligen fler vilja hyra ut sin bostad. Därmed skulle bostadsbeståndet utnyttjas effektivare. Bostadsmarknaden skulle i viss mån förbättras vilket är positivt för regionens tillväxt, attraktivitet och kompetensförsörjning.

Länsstyrelsen välkomnar förslag och reformer som har den gemensamma nämnaren att komma till rätta med bostadsförsörjningen så att den inte längre uppfattas som länets sårbara punkt. Utmaningarna på bostadsmarknaden är något som Länsstyrelsen uppmärksammat under flera års tid, bland annat i den årliga rapporten *Läget i länet – Bostadsmarknaden i Stockholms län*.

Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2024 förutsatt att det ekonomiska läget, reformutrymmet och finansieringsbehovet samt de överläggningar som förs i det slutliga arbetet med budgetpropositionen medger detta.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på remissens förslag om förenklad beskattning av vissa fastighetsrelaterade inkomster inför budgetpropositionen 2024.

### Beslutande

Beslutande i detta ärende har varit chefsjurist Lena Johansson. I den slutliga handläggningen har även deltagit enhetschef Tatjana Joksimovic och utvecklingsledare Henrik Weston föredagande.

Datum  
2023-05-09

Beteckning  
101-21800-2023

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

## **Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter**

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).