



**Finansdepartementet**  
103 33 Stockholm

fi.remissvar@regeringskansliet.se  
elin.sedin@regeringskansliet.se

## **LRFs yttrande angående ”Förslag om höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder och förenklad beskattning av vissa fastighetsrelaterade inkomster inför budgetpropositionen 2024”**

Lantbrukarnas Riksförbund (LRF) har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerad promemoria och anför följande.

### **Bakgrund**

Inför budgetpropositionen för 2024 är det angeläget att skatteförslagen kan förberedas genom remittering. För att möjliggöra en samlad behandling av skatteförslag med budgeteffekter remitteras därför aktuell promemoria från Finansdepartementet.

I aktuell promemoria lämnas följande förslag:

- Schablonavdraget vid uthyrning av privatbostadsfastigheter, privatbostäder och hyreslägenheter höjs från 40 000 kronor till 50 000 kronor. Avdraget ska, liksom i dag, vara gemensamt för dels sådan uthyrning, dels försäljning av produkter från privatbostadsfastigheter och privatbostäder.
- Beloppsgränsen för beskattning av kapitalvinst vid överföring av mark eller andel i samfällighet genom fastighetsreglering enligt 5 kap. fastighetsbildningslagen (1970:988) och uppdelning i lotter genom klyvning enligt 11 kap. samma lag höjs från 5 000 kronor till 42 000 kronor.
- Det schabloniserade omkostnadsbeloppet vid allframtidsupplåtelser höjs från 5 000 kronor till 12 000 kronor.
- Beloppsgränsen för beskattning av inkomst från samfällighet höjs från 600 kronor till 1 500 kronor.

Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2024.

**MARTIN MÖRMAN**, Näringspolitisk skatteexpert [martin.morman@lrf.se](mailto:martin.morman@lrf.se)

**LANTBRUKARNAS RIKSFÖRBUND**

LRF tillstyrker förslagen med nedanstående kommentarer och tillägg.

Höjt schablonavdrag

Regeringen föreslår att schablonavdraget höjs från nuvarande 40 000 kr till 50 000 kr vid uthyrning av privat bostad. Schablonavdraget omfattar även ersättningar när produkter avyttras från privatbostadsfastigheter eller privatbostäder. Det kan t.ex. röra sig om försäljning av ved, bär eller solcellsproducerad el från den egna fastigheten.

Då förslaget avser privatpersoner finner LRF det lämpligt med ett fast belopp som riksdagen vid behov kan höja. LRF delar regeringens åsikt och ställer sig bakom förslaget.

Marköverföringar enligt fastighetsbildningslagen

Regeringen föreslår att om den kontanta ersättningen vid överföring av mark eller andel i samfällighet genom fastighetsreglering, eller vid uppdelning i lotter genom klyvning, inte överstiger 42 000 kronor ska kapitalvinsten inte tas upp.

LRF har länge verkat för att beloppet, som idag är 5 000 kr, ska höjas. Beloppet infördes 1972 och inflationen har under drygt 50 år gjort att värdet kraftigt urholkats. Att värdet nu återställs genom att beloppet räknas upp med inflationen är därför väldigt välkommet.

För att inte inflationen återigen ska urholka värdet föreslår LRF att beloppet ska kopplas till prisbasbeloppet. Ett prisbasbelopp uppgår år 2023 till 52 500 kr. För enkelhets skull föreslår LRF därför att fribeloppet fastställas till ett prisbasbelopp.

Allframtidsupplåtelse

Regeringen föreslår att omkostnadsbeloppet för den eller de allframtidsupplåtelser som den skattskyldige gör under beskattningsåret får beräknas till sammanlagt 12 000 kronor.

LRF har länge verkat för att beloppet, som idag är 5 000 kr, ska höjas. Beloppet infördes 1987 och inflationen har under drygt 35 år gjort att värdet urholkats. Att värdet nu återställs genom att beloppet räknas upp med inflationen är därför väldigt välkommet.

För att inte inflationen återigen ska urholka värdet föreslår LRF att beloppet ska kopplas till prisbasbeloppet. Ett prisbasbelopp uppgår år 2023 till 52 500 kr. För enkelhets skull föreslår LRF därför att fribeloppet fastställas till 1/4 prisbasbelopp.

Samfälligheter

Regeringen föreslår att överskott i en delägarbeskattad samfällighet bara ska tas upp om det överstiger 1 500 kronor. För privatbostadsfastigheter och fastigheter som innehas av privatbostadsföretag gäller det bara om överskottet är avkastning av kapital. Uppgift om en privatbostadsfastighets andel av samfällighetens inkomster ska lämnas i kontrolluppgift till den del inkomsterna överstiger 1 500 kronor.

LRF har länge verkat för att beloppet, som idag är 600 kr, ska höjas. Att regeringen nu föreslår att beloppet ska höjas till 1 500 kr är därför väldigt välkommet.

Då förslaget till viss del avser privatpersoner finner LRF det lämpligt med ett fast belopp som riksdagen vid behov kan höja. LRF delar regeringens åsikt och ställer sig bakom förslaget.

Stockholm den 15 juni 2023

Daniel Selin  
Enhetschef  
Lantbrukarnas Riksförbund

Martin Mörman  
Näringspolitisk skatteexpert  
Lantbrukarnas Riksförbund