

NSD
NÄRINGS-
LIVETS
SKATTE-
DELEGATION

Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen
103 33 Stockholm

Er referens/dnr: Fi2023/01514

Stockholm, 2023-07-07

Remissyttrande

Remiss av promemorian Förslag om höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder och förenklad beskattning av vissa fastighetsrelaterade inkomster inför budgetpropositionen 2024

Näringslivets Skattedelegation (NSD) lämnar följande synpunkter på promemorian (PM).

I den remitterade promemorian föreslås att

- Schablonavdraget vid uthyrning av privatbostadsfastigheter, privatbostäder och hyresrätter som används som bostad höjs från 40 000 kr till 50 000 kr.
- Beloppsgränsen för beskattning av kapitalvinst vid överföring genom fastighetsbildning höjs från 5 000 kr till 42 000 kr
- Det schabloniserade omkostnadsbeloppet vid allframtidssupplåtelse höjs från 5 000 kr till 12 000 kr
- Beloppsgränsen för beskattning av inkomst från samfällighet höjs från 600 kr till 1 500 kr.

NSD tillstyrker de remitterade förslagen. När skattereglerna innehåller fasta belopp är det enligt NSD:s uppfattning naturligt att dessa justeras med hänsyn till penningvärdets förändring över tid för att det ursprungliga syftet med reglerna inte ska urholkas. Ett höjt schablonbelopp kan även bidra till ett ökat utbud av bostäder vilket bidrar till öka rörligheten på arbetsmarknaden och underlättar för företag att anställa rätt kompetens.

Ett annat angeläget förenklingsförslag som har anknytning till avyttring av fastigheter vilket snarast bör genomföras är enligt NSD en justering av de s.k. stickåret i 45 kap 28 och 29 §§ inkomstskattelagen. Såväl Skatteverket som en statlig utredning (SOU 2014:68) har lagt fram ett dylikt förslag. I betänkandet SOU 2014:68 konstateras att det råder bred enighet om att ett framflyttat stickår medför stora förenklingsvinster för såväl skattskyldiga som myndigheter. Det ligger i sakens natur att ett stickår bör med regelbundna mellanrum flyttas framåt. När stickåret i samband med 1976 års så kallade reavinstreform flyttades från år

Huvudmän i NSD är:

**Stockholms Handelskammare * Föreningen Svenskt Näringsliv
Svenska Bankföreningen * Svensk Försäkring * Fastighetsägarna Sverige**

Kansli: Postadress 114 82 Stockholm, Besöksadress Storgatan 19
Telefon 08/553 430 00, Telefax 08/553 430 99

NSD
N Ä R I N G S L I V E T S
S K A T T E -
D E L E G A T I O N

1914 till år 1952 angavs också att främst praktiska skäl talade för en sådan förändring. Med hänsyn till att gällande stickår är 1952 kan det därför, enligt NSD, ifrågasättas om den tänkta förenklingsaspekten bakom regeln fortfarande uppfylls. Denna regel måste därför moderniseras och stickåret flyttas fram.¹

Vidare bör även reglerna om återföring av skogsavdrag vid delavyttring samt vid överföring vid fastighetsbildningar förenklas i enlighet med de förslag som lades fram i SOU 2014:68.²

NÄRINGSLIVETS SKATTEDELEGATION



Johan Fall

Katarina Bartels

¹ I betänkandet SOU 2014:68 förslags att stickåret skulle justeras till 1996. Med hänsyn till att det är nästan 10 år sedan betänkandet kom finns det anledning överväga att bestämma stickåret till ett senare årtal.

² För närmare beskrivning av förslagen se betänkandet avsnitt 7.3.