



Regeringskansliet, Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
kopia: li.jl@regeringskansliet.se

Yttrande över remiss om Sysselsättning och boende på landsbygden – Juridiska personers förvärv av jordbruksmark och en effektiv tillämpning av glesbygdsbestämmelserna (SOU 2025:82)

Er beteckning: LI2025/01360

Sammanfattning

Länsstyrelsen tillstyrker slutbetänkandets förslag att

- behålla nuvarande regler för aktiebolags möjligheter att förvärva lantbruksegendom.
- ta bort inlösenskyldigheten för köp av lantbruksegendom där förvärvstillstånd vägras enligt glesbygdsbestämmelserna i 7 § Jordförvärvslagen.
- utvidga släktskapsundantaget så att även förälder och syskon är undantagna.

Allmänna synpunkter

Aktiebolags möjligheter att förvärva lantbruksegendom

Länsstyrelsen Stockholm delar bilden av att en uppluckring av jordförvärvslagen inte ska ske lättvindigt, och instämmer i slutbetänkandets slutsatser.

Inlösensskyldigheten tas bort, glesbygd

I grunden är Länsstyrelsen Stockholm positiva till förslaget att inlösensskyldigheten tas bort. Vi instämmer i att först då kan reglerna tillämpas effektivt utan de problem som är kopplade till inlösensskyldigheten. Men vi vill ändå belysa ett par problem som vi ser med borttagandet av inlösensskyldigheten.

Vi bedömer att det saknas en djupare regional analys som fångar skillnader mellan olika typer av landsbygder. I Stockholms län gäller detta främst skärgården där stora säsongvariationer, begränsat utbud av bostäder, höga priser och brist på service skapar särskilda förutsättningar för företagande och arbetskraftsförsörjning.

I delar av Stockholms skärgård kan både antalet aktiva lantbrukare och de som vill bosätta sig permanent vara få. Priset en seriös intressent, enligt kraven i jordförvärvslagen, vill ge kan vara skäligt sett till lantbruksegendomens avkastningsvärde, men inte sett till vad säljaren skulle kunna få på den öppna marknaden.

Vi saknar i betänkandet en analys kring hur skäligt pris ska bedömas för mindre lantbruksfastigheter, utan större avkastningsvärde.

I flera delar av landet, men i synnerhet Stockholms skärgård, finns det områden som är väldigt attraktiva som fritidsboende där de som vill ha en fastighet som fritidsboende generellt kan bjuda betydligt högre än någon som vill ha en bostad i skärgården som permanentbostad. Det är en del av den djupare regionala analys som vi saknar.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av vikarierande länsöverdirektör Lotta Medelius-Bredhe med handläggare Olof Haraldsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har även avdelningschef Ulrika Lundberg, tf. avdelningschef Carina Cutlip och tf. avdelningschef Pernilla Ek samt chefsjurist Shiva Norvad medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.