

Kommunstyrelsen

Mötesdatum
2019-10-08

§158

Förslag till svar på remiss av promemoria med förslag till förordning om stöd för undsättning och omstrukturering av vissa kommunala bostadsföretag (KS 19/246)**Beslut**

Anta förslag till yttrande från ekonomichef Catharina Norberg.

Sammanfattning

Ekonomichef Catharina Norberg förslår att kommunen lämnar följande yttrande:

Ånge kommun är en liten landsbygdskommun med knappt 9 400 invånare. År 1970 hade kommunen nästan 15 000 invånare och år 2000 var det 11 234 invånare. Mellan 2000 och 2018 har befolkningen minskat med över 16%.

I den befolkningsprognos SCB tagit fram så kommuner antalet invånare att fortsätta minska.

En kommun med minskande befolkning och svag efterfrågan på bostadsmarknaden drabbas inte bara av kostnader för omstrukturering (rivningar) utan även av stora nedskrivningsbehov på grund av lägre fastighetsvärden och högre avkastningskrav.

År 2000 fanns 955 lägenheter i det kommunala fastighetsbolaget, 1 oktober kommer det att finnas 763. Sedan 2015 har det kommunala bostadsföretaget hjälpt Migrationsverket att lösa bostadsfrågan för asylsökande men verksamheten håller nu på att avvecklas eftersom Migrationsverket väljer att flytta sin verksamhet till orter som brist på bostäder. Vakansgraden är idag 8 % och prognosen är att den kommer att öka de närmast åren.

Denna minskning har inte varit möjlig utan det stöd kommunen fått av den tidigare Bostadskreditnämnden. Det är fortsatt mycket betydelsefullt för Ånge att staten är beredd att stödja den omstrukturering som behöver göras med anledning av fortsatt minskat antal invånare och svag bostadsmarknad eftersom vakanta bostäder inte är den enda utmaningen för en kommun med minskande befolkning och svag bostadsmarknad. Kommunen behöver även omstrukturera den övriga kommunala verksamheten och avveckla verksamhetslokaler som blir över vilket betyder att det ekonomiska utrymmet för att omstrukturera på bostadssidan blir begränsat.

Kommunen äger idag 100% av det kommunala bostadsbolaget men funderar, av ekonomiska skäl att ta över ägandet in i den kommunala verksamheten. Den förändringen har flera kommuner redan gjort som ett led i en omstrukturering och att minska kostnader. Vi tycker därför att förordningen 2018:111 borde förändras så att stöd även kan lämnas till kommuner för undsättning eller omstrukturering av egna bostäder.

Begränsningen att inte lämna nytt bidrag inom en 10-årsperiod tycker vi inte är bra och borde

Kommunstyrelsen

Mötesdatum
2019-10-08

tas bort, det hinner hända mycket på tio år i en kommun i omvandling.

Vi anser även att ansöknings- och beslutsförfarandet bör vara anpassat för små kommuner med begränsade personella och ekonomiska resurser. Vi tycker Boverket borde få i uppdrag att se till att ansöknings- och beslutsförfarandet anpassas till mindre kommuners förutsättningar.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 september 2019, § 116 att föreslå kommunstyrelsen anta förslag till yttrande från ekonomichef Catharina Norberg.

Expedieras till

Finansdepartementet

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.