



REMISSYTTRANDE  
2019-10-11

Finansdepartementet  
103 33 Stockholm

[fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)  
[tove.carlen@regeringskansliet.se](mailto:tove.carlen@regeringskansliet.se)

## **Förslag till förordning om stöd för undsättning och omstrukturering av vissa kommunala bostadsbolag – Fi2019/01129/BB**

Kommuninvest ekonomisk förening (Föreningen) ställer sig positiv till förslaget om en förordning om stöd för undsättning och omstrukturering av vissa kommunala bostadsföretag. Därigenom tydliggörs under vilka förutsättningar som kommunerna kan lämna stöd till de egna bostadsföretagen. Många kommuner, kanske särskilt de mindre och medelstora, har svårt att tillgodogöra sig de många gånger komplicerade och svårtillgängliga regelverk som styr statsstödsreglerna, varför denna typ av tydliggöranden blir av särskilt stor betydelse. Vidare bör förslaget innebära en effektivisering av hanteringen samt minskade kostnader för de enskilda kommunerna, eftersom stödet kan lämnas utan krav på att först få ett godkännande från EU-kommissionen.

I förslaget regleras olika åtgärder som kan vidtas för att ett bostadsföretag långsiktigt ska kunna få lönsamhet i verksamheten utan fortsatt stöd från kommunen. Därigenom ges förutsättningar för kommunerna att fullgöra det bostadsförsörjningsansvar som åvilar dem enligt vad som framgår av regeringsformen och övrig lagstiftning.

Förslaget kompletterar den del av förordningen (2018:111) om statsbidrag till kommuner med svag bostadsmarknad, som handlar om Boverkets möjligheter att lämna bidrag till kommuner med svag bostadsmarknad för stöd till undsättning eller omstrukturering av kommunala bostadsföretag i ekonomiska svårigheter. Däremot utgör förslaget ingen komplettering när det gäller



# KOMMUNINVEST

*Svenska kommuner och regioner i samverkan*

Boverkets möjligheter att lämna bidrag till kommuner med svag bostadsmarknad för stöd till företag som tillhandahåller bostadstjänster av allmänt ekonomiskt intresse.

Med tanke på de i många stycken oklara och svårigenomträngliga regelverken, anser Föreningen att behov finns för att i det fortsatta lagstiftningsarbetet ge kommunerna ytterligare verktyg för att kunna hantera svaga bostadsmarknader utan att det strider mot statsstödsreglerna. För vissa kommuner har den långsiktiga demografiska utvecklingen gått så långt när det gäller exempelvis befolkningsminskningen och en alltmer åldrande befolkning, att den stödordning som nu föreslås inte är tillräcklig. Här behöver stöd kunna ges under en längre tid än vad den föreslagna stödordningen ger möjlighet till.

Föreningen anser därför att det finns behov av ett svenskt regelverk som tar ett helhetsgrepp när det gäller att underlätta tillämpningen av Europeiska unionens regler om statligt stöd för tjänster av allmänt ekonomiskt intresse. Därigenom kan tydliggöras vilka kriterier som gäller för att ersättning för allmännyttiga tjänster inte utgör statligt stöd i den mening som avses i artikel 107 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUT).

## KOMMUNINVEST EKONOMISK FÖRENING

Göran Färm  
Ordförande

Tomas Werngren  
Verkställande direktör

---

**Kommuninvest i Sverige AB (publ)** Org nr: 556281-4409. Styrelsens säte: Örebro

**Kommuninvest Ekonomisk förening** Org nr: 716453-2074. Styrelsens säte: Örebro

**Kommuninvest Fastighets AB** Org nr: 556464-5629. Styrelsens säte: Örebro

Postadress: Box 124, 701 42 Örebro • Besöksadress: Fenixhuset, Drottninggatan 2  
Tel: 010-470 87 00 • Fax: 019-12 11 98 • E-post: office@kommuninvest.se • Internet: www.kommuninvest.se