

§ 202

Dnr 2019/267-10

## Remissyttrande: Promemoria med förslag till förordning om stöd för undsättning och omstrukturering av vissa kommunala bostadsföretag

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Lessebo kommun stödjer förslag till förordning. Dock bör tiden för återbetalning vara längre, upp till tre år, då syftet är att stärka soliditeten i bolaget som då medger en långsiktig stabil ekonomi.

### Ärendebeskrivning

Lessebo kommun har fått möjlighet att yttra sig som remissinstans i ärendet. Yttrandet ska vara Finansdepartementet tillhanda senast 2019-10-14. I promemorian lämnas förslag till förordning om stöd för undsättning och omstrukturering av vissa kommunala bostadsföretag.

Förordningen omfattas av bestämmelserna om statligt stöd i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt. Det innebär att förordningen måste anmälas till och godkännas av Europeiska kommissionen innan ett stöd kan lämnas i enlighet med förordningen. Innehållet i promemorian utgör ett underlag för en sådan anmälan.

Allmännyttiga kommunala bostadsbolag som finns i mindre kommuner befinner sig ofta där det också är en svag bostadsmarknad. De kommunala bostadsbolagen som verkar på svaga bostadsmarknader kan ha kostnader för förvaltning av bostäder som inte hyrs ut samtidigt som ekonomiska förutsättningar inte medger rivning av fastigheter. Kommunen lyder under samma bostadsförsörjningsansvar oavsett hur bostadsmarknaden ser ut. Promemorian hänvisar till stöd för omstrukturering och för stöd för undsättning. Stödet för omstrukturering ska återbetalas inom 18 månader och stödet för undsättning i form av lån ska återbetalas eller en garanti som ska upphöra efter 6 månader. Stödet får inte ges om bolaget har fått tidigare stöd under den senaste 10-årsperioden. Kommissionen ska godkänna stödet. Stödet ska ge företaget förutsättningar för att överleva långsiktigt med ett anpassat bostadsbestånd på en marknad där efterfrågan förväntas minska är det en förstärkning av företagets soliditet som är aktuell.

### Beslutsunderlag

Förslag till remissyttrande 2019-09-23  
Arbetsutskottets protokoll 2019-09-17 § 172

Promemoria med förslag till förordning om stöd för undsättning och omstrukturering av vissa kommunala bostadsföretag

**Yrkanden**

Marcus Dackling (M) yrkar på att remissyttrandet ska ange att tid för återbetalning bör vara upp till tre år. Yrkandet bifalls av kommunstyrelsen som ett tillägg till förslaget till beslut.

**Beslutsexpediering**  
Finansdepartementet

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande