

Yttrande angående "Remiss av tre rapporter från Boverket om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda"

Diarienummer: KN2025/00719

Yttrare

CIT Renergy är ett dotterbolag till Stiftelsen Chalmers Industriteknik som erbjuder en unik kompetens inom områdena energieffektivitet och inomhusklimat i byggnader. Vi har kunskap om, och erfarenhet från, alla sorters byggnader; från bostadshus till de mest avancerade laboratorier och renrum. Vi kombinerar praktisk erfarenhet med djup teoretisk expertkompetens. Tillsammans med våra kunder identifierar vi de energimässigt bästa och mest långsiktiga lösningarna samt säkerställer det inomhusklimat verksamheten kräver. Yttrar benämns CIT Renergy i dokumentet.

CIT Renergys övergripande bedömning

I följande remissvar kommenteras endast de förslag till förändringar i lagar och förordningar. Eventuella synpunkter på förslag till tolkningar på författningsnivå behandlas i motsvarande remiss.

Vi ser generellt en utmaning att bedöma det slutgiltiga genomförande då många delar som tidigare legat i lagar och förordningar nu flyttas till föreskriftsnivå och inga förslag till föreskrifter ännu finns presenterade. Vi ser också en stor risk i att flytta så avgörande delar till författningsnivå. Risker gäller dels att det kan bli många ändringar i föreskrifter genom åren beroende av politiskt styre, vilket är förödande för branschen som behöver långsiktiga föreskrifter för att de ska kunna utveckla metoder och processer för att uppfylla föreskrifterna. Risker gäller dels att tillräckliga konsekvensanalyser vid författningsändringar inte genomförs vilket gör att olika styrmedel kan motverka varandra. Ett exempel på det är att för svaga författningskriterier kan orsaka konflikter med taxonomiförordningen som kan ge risker för green wash.

CIT Renergys specifika ställningstagande

Rapport 2025:3: Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda

Förslag till förordning om ändring i plan- och byggförordningen (2011:338)

- **1 kap. 3a§**

Boverket föreslår:

I denna förordning avses med klimat-skärm de delar av en byggnad som avskiljer dess inomhusmiljö från utomhusmiljön.

CIT Renergy tillstyrker men föreslår ett ytterligare förtydligande att avskiljandet avser både värmeisolerande förmåga för temperatur och tätande förmåga för luftväxling och fukt.

CIT Renergy avstyrker vidare med att en definition på energiprestanda och fastighetsautomation och fastighetsstyrning fortfarande behövs.

- **3 kap. 14§**

Boverket föreslår:

1. ha mycket goda egenskaper när det gäller energihushållning, där den energi som tillförs i mycket hög grad kommer från fossilfria källor,

CIT Renergy avstyrker då definitionen inte överensstämmer med definitionen i direktivet att nollutsläppsbyggnad inte ska producera några utsläpp på plats från fossila bränslen (EPBD artikel 2 punkt 2). CIT Renergy föreslår:

*1. ha mycket goda egenskaper när det gäller energihushållning, där den energi som tillförs i mycket hög grad kommer från fossilfria källor **och inga fossila bränslen används på plats.***

Boverket föreslår:

3. ha särskilt goda egenskaper när det gäller klimatskärmens värmeisolerande förmåga,

CIT Renergy tillstyrker men föreslår förtydligandet:

*3. ha särskilt goda egenskaper när det gäller klimatskärmens värmeisolerande **och lufttätande** förmåga,*

Boverket föreslår:

4. ha särskilt goda egenskaper när det gäller tekniska installationers effektivitet

CIT Renergy tillstyrker att effektiviteten på tekniska installationer ska beaktas.

Sammantaget avstyrker CIT Renergy de sammanlagda kriterierna i 3 kap. 14§ eftersom kriterier för *mycket hög energiprestanda* saknas och därmed inte stämmer överens med definitionen i EPBD (artikel 2 punkt 2).

- 3 kap. 22§

Boverket föreslår:

De krav som gäller energihushållning och värmeisolering enligt 8 kap. 4 § första stycket 6 plan- och bygglagen och 14 § detta kapitel ska uppfyllas vid ombyggnad när detta behövs till följd av Sveriges medlemskap i Europeiska unionen.

De krav som gäller energihushållning och värmeisolering enligt 8 kap. 4 § första stycket 6 plan- och bygglagen och 14 § detta kapitel ska alltid uppfyllas i fråga om andra byggnader än bostadshus när detta behövs till följd av Sveriges medlemskap i Europeiska unionen.

CIT Renergy avstyrker då Sverige redan beslutat att vara med i Europiska unionen och ska följa de ambitioner som definieras med Europisk direktiv. Sverige borde se värden med energieffektiva byggnader i den överenskommelse inom EU som fastställts i och med direktivet. CIT Renergy föreslår:

De krav som gäller energihushållning och värmeisolering enligt 8 kap. 4 § första stycket 6 plan- och bygglagen och 14 § detta kapitel ska uppfyllas vid ombyggnad.

De krav som gäller energihushållning och värmeisolering enligt 8 kap. 4 § första stycket 6 plan- och bygglagen och 14 § detta kapitel ska alltid uppfyllas i fråga om andra byggnader än bostadshus när det gäller system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning.

Rapport 2025:6: Översyn av systemet med energideklARATIONER

Generellt

CIT Renergy är positiva till ambitionen att harmonisera regelverket för energideklARATIONER med annan lagstiftning så som Plan och bygglagen (PBL) samtidigt finns det vissa begrepp och delar som kan behöva förtydligas.

Förslag till lag om ändring i lagen (2006:985) om energideklARATIONER för byggnader

- 3 §

CIT Renergy tillstyrker tillägget av kylgenerator och livscykel-GWP, med förklaring enligt förslaget.

- 4a §

CIT Renergy tillstyrker tillägget om upprättande av energideklARATIONER vid ombyggnad som innefattar en betydande del av byggnadens klimatskärm, som ny paragraf.

Samtidigt anser CIT Renergy att en betydande del av byggnadens klimatskärm kan tolkas, vilket gör att begreppet kan behöva specificeras på föreskrifts nivå.

- 5§

CIT Renergy tillstyrker ändringen av paragrafen.

- 6c §

CIT Renergy tillstyrker tillägget om förenklad uppdatering som ny paragraf.

- 7a §

CIT Renergy tillstyrker tillägget om upprättandet av energirenoveringsplan som ny paragraf.

- 8 §

CIT Renergy tillstyrker att renoveringspass i svensk lagstiftning benämns energirenoveringsplan och anser att det är bra att förslag på specifika energieffektiviseringsåtgärder kräver besiktning på plats.

- 8a §

CIT Renergy tillstyrker upphävandet av paragraf 8a i och med att innebörden i paragrafen flyttats till paragraf 10.

- 9 §

CIT Renergy tillstyrker förändringarna av befintliga texter i paragraf 9

- **9a §**

Boverket föreslår:

När en energirenoveringsplan upprättas i samband med en energideklaration ska energirenoveringsplanen er-sätta de rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder som ska finnas i en energideklaration enligt 9 § första stycket 4.

Regeringen eller den myndighet regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om vilka uppgifter som ska lämnas i en energirenoveringsplan enligt de krav och åtaganden som gäller till följd av Sveriges medlemskap i Europeiska unionen.

CIT Renenergy avstyrker förslaget till ny paragraf då Sverige redan beslutat att vara med i Europiska unionen och ska följa de ambitioner som definieras med Europisk direktiv. Boverket borde se värden med energieffektiva byggnader i den överenskommelse inom EU som fastställts i och med direktivet. CIT Renenergy föreslår:

När en energirenoveringsplan upprättas i samband med en energideklaration ska energirenoveringsplanen er-sätta de rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder som ska finnas i en energideklaration enligt 9 § första stycket 4.

Regeringen eller den myndighet regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om vilka uppgifter som ska lämnas i en energirenoveringsplan.

- **10 §**

CIT Renenergy tillstyrker tilläggen under paragraf 10 men vill lyfta att formuleringen: ”En inspektion som ska utföras tre eller fem år efter den senaste inspektionen kan utföras genom en förenklad inspektion. För en redan utförd inspektion kan i vissa fall ett förenklat förfarande tillämpas.” kan vara svårtolkad och behöver ses över.

- **12 §**

CIT Renenergy tillstyrker följdändringarna av paragraf 12.

- **13 §**

CIT Renenergy tillstyrker skärpningen.

- **16§**

CIT Renenergy tillstyrker ändringen följdändringarna av paragraf 16.

Förslag till förordning om ändring i förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader

- 7a, b,c §

CIT Renenergy tillstyrker tillägget i paragraf 7a, 7b samt 7c

CIT Renenergy skulle dock vilja se ett förtydligande att byggnadens energianvändning under punkt 6 avser ej normaliserad användning. CIT Renenergy skulle även vilja se ett förtydligande att byggnadens energibehov under punkt 8 ska fördelas på värme, kyla och fastighetsel.

CIT Renenergy vill slutligen lyfta att det i paragraf 7c tydligare bör framgå att syftet med energirenoveringsplanen att syftet är en plan som omvandlar byggnaden till en nollutsläppsbyggnad.

- 8 §

CIT Renenergy tillstyrker tillägget i paragraf 8.

- 8a §

CIT Renenergy tillstyrker ändringen till följd av ändringarna i lagen (2006:985) samt tilläggen under punkt 4.

- 8b §

CIT Renenergy tillstyrker förslaget till innehållet i ett inspektionsprotokoll.

- 11a §

CIT Renenergy tillstyrker tillägget om att *Boverket ska hålla detta register tillgängligt på sin webbplats.*

- 12 §

CIT Renenergy tillstyrker förslaget på minimikrav på innehåll i enlighet med 7a § första stycket 1 - 5

- 17 §

CIT Renenergy stödjer att kommuner ska kunna få direktåtkomst till energideklarationsregistret i enligt förordningen (2016:385) om bidrag till kommunal energi- och klimatrådgivning.

CIT Renenergy skall dock vilja se ett tillägg att:

Direktåtkomst till energideklarationsregistret ska kunna ges för forsknings och utredningsändamål.

- 18a §

CIT Renenergy tillstyrker att boverket får i uppdrag att publicera information om andelen byggnader i byggnadsbeståndet som har giltig energideklaration.

- 18 b §

CIT Renenergy tillstyrker att boverket får i uppdrag att överföra information till EU.

- **19 §**

CIT Renergy tillstyrker förslaget till utökande av Boverkets kontroll.

- **19a §**

CIT Renergy tillstyrker kravet på att Boverket ska ha ett oberoende kontrollsystem för energirenoveringsplaner och inspektionsprotokoll.

Rapport 2025:8: Hållbar mobilitet

Generellt

Implementeringen av artikel 14 ”Infrastruktur för hållbar mobilitet” i EPBD kräver att befintliga regler i PBL, PBF och Boverkets föreskrifter uppdateras. Remissen berör de förändringar som föreslås för PBL samt PBF.

CIT Renergy tillstyrker att Boverket väljer en implementering enligt *alternativ 1 – precisering i Boverkets föreskrifter*, då det öppnar upp för en mer flexibel lagstiftning. Samtidigt är det en utmaning att bedöma det slutgiltiga genomförandet och dess nivå. Även om rapporten tar upp fördrängar som kommer behöva göras inom Boverkets föreskrifter är det svårt att bedöma dem när dessa inte finns presenterade.

Förslag till förändringar i plan- och bygglagen (2010:900)

- 4 kap. 8 §

CIT Renergy tillstyrker förändringen från laddning av elfordon till hållbar mobilitet. Vi ser fördelar med att samordna regelverket i stället för att införa specifika avsnitt för laddning av fordon och cykelparkeringar, då det öppnar upp för framtida tillägg och breddning av mobilitetskonceptet.

Förslag till förändringar i plan- och byggförordningen (2011:338)

- 3 kap. 20b, 20c, 22 §

CIT Renergy tillstyrker förändringen där de specifika krav på laddpunkter och antalet plaster för cykelparkering, förutsatt att Boverket lyfter in det i kommande föreskrifter. Förändringen öppnar upp för en mer flexibel implementering av Direktivet för energiprestanda i byggnader (EPBD) där kraven lättare kan skärpas eller modifieras utifrån framtida teknikutveckling.

- 3 kap. 22 §

Boverket föreslår:

De krav som gäller hållbar mobilitet i 8 kap. 4 § första stycket 11 plan- och bygglagen och 20 b § detta kapitel ska uppfyllas vid ombyggnad när detta behövs till följd av Sveriges medlemskap i Europeiska unionen.

Samt

De krav som gäller hållbar mobilitet i 8 kap. 4 § första stycket 11 plan- och bygglagen och 20 b § detta kapitel ska alltid uppfyllas i fråga om andra byggnader än bostadshus när detta behövs till följd av Sveriges medlemskap i Europeiska unionen.

CIT Renergy avstyrker förslaget till ny paragraf då Sverige redan beslutat att vara med i Europiska unionen och ska följa de ambitioner som definieras med Europisk direktiv. Boverket borde se värden med energieffektiva byggnader i den överenskommelse inom EU som fastställts i och med direktivet.

CIT Renergy föreslår:

De krav som gäller hållbar mobilitet i 8 kap. 4 § första stycket 11 plan- och bygglagen och 20 b § detta kapitel ska uppfyllas vid ombyggnad i enlighet med Sveriges medlemskap i Europeiska unionen.

Samt

De krav som gäller hållbar mobilitet i 8 kap. 4 § första stycket 11 plan- och bygglagen och 20 b § detta kapitel ska alltid uppfyllas i fråga om andra byggnader än bostadshus i enlighet Sveriges medlemskap i Europeiska unionen.

- **10 kap. 3 §**

CIT Renergy tillstyrker förändringen från laddning av elfordon till hållbar mobilitet.

Göteborg den 16 juni 2025

CIT Renergy AB

Åsa Wahlström och Karin Glader

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till Åsa Wahlström, Affärsområdeschef Byggd miljö på CIT Renergy, asa.wahlstrom@chalmersindustrieteknik.se, mobil 0767-69 93 66