

Förbättrade energideklarationer för ökat genomförande av energieffektiviseringsåtgärder

Sveriges intresseorganisation för energieffektivisering, Eneff, driver ett *nätverk för energiexperter och energikartläggare* som samlar certifierade utövare inom energiområdet med syftet att främja kunskapsutbyte, stärka kompetensen och påverka utvecklingen av energirelaterade regelverk och arbetssätt. Genom nätverket lyfts viktiga frågor kring hur vi kan skapa bättre beslutsunderlag och driva på genomförandet av energieffektiviseringsåtgärder i Sverige.

Vi vill härmed lyfta fram konkreta förslag på hur energideklarationernas kvalitet kan stärkas och hur åtgärdsförslag kan utformas så att de i högre grad leder till faktisk genomförande.

I detta dokument presenterar vi nätverkets synpunkter och rekommendationer för att energideklarationerna ska bli ett kraftfullt verktyg för energieffektivisering i Sverige.

Hur kan vi förbättra kvaliteten på energideklarationerna?

- Tydlighet i när man ska vara på plats så att det inte blir osund konkurrens
- Prata med kunderna innan besök – ger bättre kvalitet på deklARATIONEN
- Viktigt med hög kvalitet eftersom banker nu använder dessa som verifikat för utlåning mm
- Förslag att notera kvaliteten på dokumentationen från fastighetsägaren i deklARATIONEN
- Börja göra stickprovskontroller på energiexpert och kontrollera deras arbeten. Detta bör göras av någon oberoende men sakkunnig
- Den som betalar för energideklARATIONEN bör ha ett intresse av att den genomförs på ett seriöst sätt
- Om man ska vara energiexpert bör man tro på sitt eget arbete
- Om de som utbildar energiexperter säger att det inte finns några energibesparingar att göra längre är det illa.
- Mer tid måste läggas varje energideklARATION, många som görs idag är felaktiga, meningslösa och slöseri med pengar. Det vore bättre med färre deklARATIONER men med bättre kvalitet.
- Standardisera mer kring beräkningar och antaganden för att undvika att energiexperter tolkar författningar och standarder olika.
- Låt energiexperten uppskatta VVC-energin så att den inte normalårskorrigeras (detta behöver inte redovisas separat i deklARATIONEN).
- Högre krav på faktiskt genomförbara åtgärder
- Utkräva ansvar på den person som utfört deklARATIONEN

- Skapa ett högre mervärde. Idag finns inte motivation att fortsätta med åtgärder.
- Vilka ekonomiska data som används i energideklaration bör anges
- Visa besparingarna tydligare
- Ge möjligheten till normalisering gällande temperatur
- Visa både normaliserade och aktuella värden
- Ställa krav på vilka delar som ska besiktas
- Definiera en miniminivå på energideklarationen i innehåll

Hur kan åtgärdsförslagen bli bättre och leda till ökat genomförande?

- Det behövs fler argument till kunderna vad de har för nytta av deklarationen
- Rabatt från banker
- Ändra presentationen av lönsamhetsberäkningen så att den blir mer förståelig, alternativt ha med i energideklarationen hur den beräknats och vilka indata som använts.
- Standardisera lönsamhetsberäkningar för vanliga åtgärder.
- Sammanfatta hur åtgärderna påverkar PET och energiklass.
- Om byggnaderna simuleras i energiberäkningsprogram och att resultat jämförs med verklig förbrukning (efterkontrolleras och justeras vid behov.) Kräver ordentliga platsbesiktningar. Förhindrar glädjekalkyler.
- För att få med helhetssynen på byggnaderna och dess fulla energibesparingspotential med maximalt utnyttjande av återvinning måste även verksamhetsenergi vara med i arbetet/simuleringen.
- Om åtgärder ska genomföras måste de presenteras på ett bättre sätt. Först och främst med ett tal som de flesta förstår pay-off/avkastning per investerad krona, det måste framgå vad investeringen är och hur mycket pengar och energi man spara och en bra beskrivning på vad som ska göras. Det gäller att den som gör deklarationen sätter sig in i de verkliga energi/effektkostnaderna för byggnaden och inte använder "hittepåschabloner"
- Utkräva ansvar på den som tar fram ett åtgärdsförslag
- Utökad uppföljning på åtgärder, kanske med en tidsgräns
- Villakunder/större fastighetsägare bör ha en högre ambitionsnivå
- Databas med åtgärder för att kunna hämta och använda vid förslag. Använda för att effektivisera framtagande av åtgärdsförslag
- Krav på att utgå från bruttolista på åtgärder och markera vilka åtgärder man tittat på

Effekt- och flexibilitetsåtgärder ska det ingå?

- Ja, till att börja med en kontroll och genomgång av verkliga förhållanden/kostnader
- Först en enkel undersökning som fördjupas om potential finns
- Möjligheter och flexibilitet för verksamheter/hyresgäster bör ingå

- För att öka byggnadens möjligheter till flexibilitet och utnyttjande av solceller/solhybrider/ vindkraft/ batterier/smart teknik, bör det kanske t.o.m bli krav på fastighetsägaren/elnätsbolagen att skapa gemensamma abonnemang i varje fastighet så att producerad/lagrad energi kan användas utnyttjas lokalt i byggnaden
- Det kanske även bör premieras större ackumulatortankar för värme i byggnaderna för att producera värme när det är lågt utnyttjande av nätet och använda värme från acktankar när det är högt utnyttjande av nätet. Detta skulle även kunna gälla för fjärrvärme, att det bunkras upp i byggnader och få jämnare uttag över dygnet.
- Bra att belysa byggnadens möjlighet till att vara med och bidra till ett effektivt energisystem, MEN...
 - Risk att det gör energideklarationer än mer komplicerade och svårförstådda
 - Svårt att räkna standardiserat på eftersom olika nätområden och energihandelsbolag har olika taxor
- Ja, det förbättrar energisystemet som helhet.
- Det ska ge ett högre värde i ED.

Hur ska förstasidan på deklARATIONEN se ut?

- Normalisering är absolut bra, men man skulle även vilja se byggnadens verkliga status med förklaringar på vad som utgör skillnaderna.
- Det bör bifogas eller byggas in en rapport, typ enklare modell av dagen energikartläggningssrapport. Det gör vi redan idag.
- Som idag men med följande tillägg:
 - Åtgärdsrubrikerna listas och vilket primärenergital och energiklass som erhålls om åtgärderna genomförs

Sammanställda åsikter från mötet i nätverket 2024-11-26