

Datum: 2025-05-23

Yttrande över remiss av tre rapporter från Boverket om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8).

Bakgrund

Remissen avser följande tre rapporter från Boverket:

1. Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda (Rapport 2025:3)
2. Översyn av systemet med energideklarationer (Rapport 2025:6)
3. Hållbar mobilitet (Rapport 2025:8)

Del 1 Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda.

Det omarbetade direktivet medför att nya krav på energihushållning och värmeisolering i byggnader behöver införas i byggreglerna. Det behövs samtidigt ändra befintliga krav och beräkningar för kravnivåernas fastställande.

Det som framkommer bland annat att det införs krav på minimistandarder för energiprestanda på befintliga lokalbyggnader och krav på installation av solenergiteknik. Nya begrepp införs som tex nollutsläppsbyggnad.

Rapporten föreslår två alternativ att välja mellan, Boverket föreslår alternativ 1 som innebär att regleringen av de preciserade och detaljerade kraven på energihushållning och värmeisolering som följer av direktivet bör samlas på en och samma regleringsnivå och att detta bör göras i Boverkets föreskrifter. Den alternativ ger möjlighet att regleringsmässigt hålla isär de krav som bör kunna ställas på alla byggnader från de krav som endast ska gälla de byggnader som inte kan undantas enligt direktivet.

Alternativ 2, det omarbetade EBPD införlivas genom en mer preciserad reglering i såväl PBF som Boverkets föreskrifter, eventuellt även i PBL beroende på i vilken utsträckning regeringen ser anledning att låta riksdagen ta ställning till behovet och omfattningen av reglering.

Boverket bedömer att främsta nackdelen med alt. 2 är att det är mer preciserad reglering på lag- och förordningsnivå med möjligheten att utforma en samlad och enhetlig reglering försämrats. Att på förordningsnivå samla all den detaljreglering som direktivet kräver bedöms av Boverket vara olämpligt.

Föreningen ställningstagande om rapporten "Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda"

FSBS instämmer med Boverket bedömning att det omarbetade direktivet införlivas genom ändringar i plan- och byggförordningen och i ett efterföljande skede i Boverkets föreskrifter.

Föreningen vill lyfta fram att EPBD kan få stor påverkan på byggnaders kulturvärden, t.ex. genom att nya tekniska lösningar behöver tillkomma. I sådana byggnader bör hänsyn tas för byggnader med kulturvärden men också hänsyn tas så att byggnader inte förvanskas om åtgärderna inte utförs på ett varsamt sätt.

Föreningen ser en ökad rådgivning hos våra medlemmar. Behovet av vägledning eller information material är nödvändigt.

I övrigt finns ingen erinran.

Del 2 Översyn av systemet med energideklarationer.

I denna rapport lämnas förslag på författningsändringar för genomförande av flera artiklar som omfattas av europaparlamentets och rådets direktiv.

Dessutom har de rekommendationer och slutsatser som Riksrevisionen tog upp i rapporten 2021 "Systemet med energideklarationer - tydligt syfte men oklart mål" beaktats i rapporten.

Boverkets förslag omfattar en del rekommendationer, bland annat att vid ombyggnad som innefattar en betydande del av klimatskärmen ska byggnadsägare upprätta en energideklaration (nytt krav). Nytt krav i direktivet på intervall för inspektion av uppvärmnings-, ventilations-, och luftkonditioneringssystem. De ska utföras med intervall om fem år om en nominell effekt är över 70 kW och med tre år om den nominella effekten är över 290 kW.

Föreningen ställningstagande om rapporten "Översyn av systemet med energideklarationer"

Föreningen ser på de nya kraven en kostnadsökning i byggprocessen. Våra medlemmar behöver få information och vägledning för att underlätta byggprocessen i våra kommuner. FSBS ser inte att rapporten har tagit in kommunernas roll i kontrollen av energideklarationerna.

I övrigt finns ingen erinran.

Del 3. Hållbar mobilitet

Regeringen har gett Boverket i uppdrag att ta fram vissa underlag för Sveriges genomförande av artikel 14 "Infrastruktur för hållbar mobilitet".

Boverket föreslår att det omarbetade direktivets krav på hållbar mobilitet införs som ett tekniskt egenskapskrav i plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Det elfte tekniska egenskapskravet, "laddning av elfordon", i 8 kap. 4 § PBL breddas och ändras till "hållbar mobilitet" för att därmed även innefatta krav på cykelparkeringsplatser enligt artikel 14 i

direktivet. Boverkets förslag innebär en allmänt hållen bestämmelse om egenskapskrav avseende hållbar mobilitet på förordningsnivå, i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Vilka närmare krav som ska gälla i fråga om utrustning för laddning av elfordon och cykelparkeringsplatser omfattas därför inte av de nu aktuella förslagen till lag- och förordningsändring utan kommer att följa av Boverkets senare meddelade föreskrifter.

De preciserade retroaktiva kraven på en laddningspunkt för vissa lokalbyggnader föreslås upphävas i PBF för att överföras till Boverkets föreskrift.

I rapporten analyseras olika alternativ för införlivande av de retroaktiva kraven genom Boverkets föreskrifter. Kraven enligt det omarbetade direktivet är betydligt mer omfattande än det gällande retroaktiva kravet. För att minimera risken för olönsamma åtgärder och för ett samhällsekonomiskt effektivt genomförande förordar Boverket att direktivet införlivas på en miniminivå genom att de tillkommande retroaktiva kraven enbart omfattar byggnader med bilparkeringar i byggnaden.

Föreningen ställningstagande om rapporten "Hållbar mobilitet"

Boverket föreslår att det omarbetade direktivet införlivas genom ändringar i plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen och i ett efterföljande skede i Boverkets föreskrifter. FSBS föreslår en vägledning och information inför införande av krav inom hållbar mobilitet, det kommer att underlätta för våra medlemmar att hantera de frågorna som kommer i byggprocessen.

I övrigt ingen erinran

FSBS genom ordförande Leif Johnsson