



Klimat- och näringslivsdepartementet
kn.remissvar@regeringskansliet.se
kn.e.remissvar@regeringskansliet.se

Begäran om yttrande över tre rapporter från Boverket om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8), KN2025/00719. Svar senast 2025-06-16.

Er beteckning: KN2025/00719

Sammanfattning

Yttrande berör följande rapporter från Boverket:

- Hållbar mobilitet
- Översyn av systemet med energideklarationer – Förslag på författningsändringar, delredovisning av regeringsuppdrag
- Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda

Hållbar mobilitet

Boverket föreslår att det omarbetade direktivets krav på hållbar mobilitet införs som ett tekniskt egenskapskrav i plan- och bygglagen och ska nu även innefatta cykelparkeringar, inte bara bilparkeringar. Kraven på antal laddpunkter ökar till att 20% av andelen tillgängliga parkeringsplatser ska ha det för lokalbyggnader med fler än fem parkeringsplatser samt 50% för kontor med samma antal parkeringsplatser. Samtidigt ställs höga krav på lokalbyggnader gällande nedläggning av tomrör till alla parkeringsplatser samt 50% av platserna ska ha framdragning av kablar för installation av laddpunkter för elfordon. Undantag från kraven för små och medelstora företag kommer inte längre att vara tillgängligt, vilket särskilt kommer påverka ideella organisationer och trossamfund med ökad ekonomisk belastning.

Boverket lyfter risken att regleringarna kommer att leda till ökade fastighetsekoniskt olönsamma investeringar och tvingande krav på kostnadskrävande byggnation av infrastruktur där nyttjandegraden sannolikt kommer vara låg¹. Länsstyrelsen instämmer i Boverkets bedömning. Länsstyrelsen anser att det hade varit önskvärt med något lättade krav på dessa mindre ekonomiskt starka aktörer.

Kraven som ställs i nya direktivet är mycket högre än befintliga gällande antal laddpunkter som ska finnas tillgängliga för fordonsladdning. Brytpunkten går idag vid tre parkeringsplatser i stället för vad som nu kommer bli tio. Krav ställs också på att samtliga platser med ledningsinfrastruktur ska kunna användas samtidigt. Boverket lyfter att detta kommer få stor påverkan på elsystemet. Länsstyrelsen instämmer i detta och ser risk att det kan komma att leda till utmaningar på platser där det redan är begränsad tillgång till eller svårt med elförsörjningen sedan tidigare.

Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda

Länsstyrelsen har inget att tillägga.

Översyn av systemet med energideklarationer – Förslag på författningsändringar, delredovisning av regeringsuppdrag

Boverket skriver att för bostadsbyggnader gäller enligt artikel 9.2 att medlemsstaterna ska säkerställa att den genomsnittliga primärenergianvändningen i hela bostadsbyggnadsbeståndet minskar till satta mål för 2030 och 2035 samt att medlemsstaterna ska fastställa målvärden för senare år fram till och med 2050. Boverket skriver också att merparten av effektiviseringen ska ske i den sämre delen av bostadsbyggnadsbeståndet². Länsstyrelsen ser utmaningar kring hur detta i praktiken ska gå att få till och anser att det behövs någon form av stöd eller ekonomisk stimulans för att kunna genomföra och nå målen i tid.

¹ Hållbar mobilitet, Boverket, 2025:8, s. 32-33, 47 & 54

² Översyn av systemet med energideklarationer – Förslag på författningsändringar, delredovisning av regeringsuppdrag, Boverket, 2025:06, s. 23

Boverket nämner att medlemsstaterna enligt artikel 10.5 ska inrätta ett ramverk för administrativa, tekniska och finansiella åtgärder för att stödja utbyggnaden av solenergi³. Idag finns grönt ROT-avdrag som delvis stödjer utbyggnad av solenergi för privatpersoner (men inte företag). Via ex. Klimatklivet går inte att få bidrag för solcellsinstallationer.

Boverket skriver att i artikel 11.5 ska medlemsstaterna säkerställa att de driftsrelaterade växthusgasutsläppen från en nollutsläppsbyggnad överensstämmer med ett gränsvärde som fastställs i den nationella byggnadsrenoveringsplanen. Även detta gränsvärde får fastställas till olika nivåer för nya och renoverade byggnader⁴. Då en nollutsläppsbyggnad är mer kostsamt att uppföra i norra delen av landet med kalla vintrar jämfört med södra delen, bör gränsvärdena därför anpassas utifrån vart i landet byggnaden uppförs eller är uppförda.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av chef samhällsutvecklingsenheten Elin Olsson med samhällsplanerare Agneta Naucér som föredragande.

Kontaktuppgifter till Länsstyrelsen

Kontakta oss via e-post vasterbotten@lansstyrelsen.se, postadress Länsstyrelsen Västerbotten, 901 86 Umeå, eller ring vår växel 010-225 40 00.

Vår webbadress är lansstyrelsen.se/vasterbotten.

Du kan läsa om hur Länsstyrelsen behandlar personuppgifter på Länsstyrelsens webbplats:
www.lansstyrelsen.se/vasterbotten/personuppgifter

³ s. 25

⁴ s. 25