

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen
Linköpings kommun

Klimat- och näringslivsdepartementet
kn.registrator@regeringskansliet.se

Yttrande över - Tre rapporter från Boverket om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8)

Regeringens diarienummer: KN2025/00719

Rapport 2025:3

Vi tycker att det är bra att Boverket föreslår att de preciserade och detaljerade kraven bör samlas på en och samma regleringsnivå dvs. i Boverkets föreskrifter. Vidare föreslås det även att övergångsbestämmelser för Boverkets föreskrifter kommer att krävas. Vi anser att detta är ytterst nödvändigt, för att det ska kunna fungera på ett bra sätt i praktiken och öka förutsägbarheten under projekteringen.

Det är även bra att kraven får anpassas för byggnader som är officiellt skyddade för att bevara kulturvärden, då det i praktiken är svårare för dessa byggnader att uppnå minimikraven fullt ut.

Tydliga vägledning från Boverket kommer att behövas för begreppen "tekniskt lämpligt", "ekonomiskt genomförbart" och "funktionellt genomförbart". Detta för att underlätta för tillsynsmyndigheten samt andra berörda såsom fastighetsägare.

Kravet gällande solenergi i byggnader anser vi är en aning för skarpt krav, då vi tycker att den "låser fast" vid en specifik energikälla. Vi anser att den som äger byggnaden ska kunna välja vilken energikälla som de anser är lämplig och kanske kan utesluta solenergi helt och hållet. Men vi tycker dock att det är bra med en kravställning om att energikällan ska vara fossilfri.

Rapport 2025:6

Överlag så anser vi att det är bra att man ska upprätta en energideklaration vid en ombyggnad där en betydande del av klimatskärmen innefattas samt att man kan göra en förenklad uppdatering av en befintlig energideklaration utan att giltighetstiden påverkas. Detta kommer leda till att det finns mer uppdaterade energideklarationer och att man får en mer korrekt bild av energiklassen för den aktuella tidpunkten som man tittar på den senaste energideklarationen.

Datum
2025-06-10

Dnr
SBN 2025-390

Det är bra att energirenoveringsplanen föreslås vara frivillig då det onekligen kommer att fördyra renoveringskostnaderna om det ska göras ordentligt. Väljer ägaren att utföra andra åtgärder eller i annan ordning så blir det svårt att nyttja befintlig plan för att se fortsatt besparingspotential.

Rapport 2025:8

Det är bra att de preciserade kraven om vilka byggnader som omfattas, undantag från kraven och vad som krävs för att uppfylla kraven anges i Boverkets föreskrifter. Vidare så föreslås det inte någon övergångsbestämmelse, vilket vi anser behövs. Om inte tror vi att det kommer leda till förvirring kring vilka regler som gäller hos byggnadsnämnder, byggherrar, projektörer och entreprenörer. Således anser vi att en övergångsbestämmelse är nödvändig, för att detta ska kunna fungera på bästa sätt i praktiken.

De retroaktiva kraven kommer att justeras och vi tycker att det är bra att kraven enbart omfattar parkeringsplatser i byggnader.

Boverket gör tolkningen att om det är krav på två cykelparkeringsplatser per bostadslägenhet enligt tomtkraven, så är också kravet enligt direktivet uppfyllt. Vidare så anser även Boverket att om ett rum för förvaring av cyklar i en byggnad också används som en parkeringsplats för cyklar och det går att få plats med minst två cyklar per bostadslägenhet i rummet, så innebär det att direktivets krav på cykelparkeringsplatser är uppfyllt. Dessa tolkningar anser vi låter helt rimliga och vi tror att detta kommer leda till en mer flexibel lösning för de aktörer som kraven ställs på.

För Linköpings kommun

Marinda Taberman
Enhetschef Bygginspektion