



Handläggare
David Nord
Avdelning/Stab/Enhet
Teknikenheten
Ansvarig
Maria Östholm

Datum
2025-06-11
Dokumenttyp
Allmänna remisser
Version
1.0

Sida
1 (6)
Diarienummer
1492/25
Skyddsnivå
1

Regeringskansliet
Klimat- och näringslivsdepartementet
Stockholm
kn.remissvar@regeringskansliet.se

Er beteckning: KN2025/00719

Yttrande över Klimat- och näringslivsdepartementets remiss

REMISS AV TRE RAPPORTER FRÅN BOVERKET OM GENOMFÖRANDET AV DIREKTIVET OM BYGGNADERS ENERGIPRESTANDA (RAPPORTERNA 2025:3, 2025:6 OCH 2025:89)

INLEDNING

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit ovanstående remiss. Klimat- och näringslivsdepartementet har lämnat en remiss, Remiss av tre rapporter från Boverket om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda. SFV har tagit del av remissen och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Myndigheten ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 4 000 byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter.

SAMMANFATTNING

Rapporterna är omfattande och utgör en bra grund för en översyn av direktiven. SFV har även deltagit i hearing som Boverket anordnat. Via detta möte har några av de frågor som vi hade som remissinstans redan tagits upp.

Rapporten Översyn av systemet med energideklaration tar upp förslag på författningsförändringar gällande omfattning på energideklarationerna, vad som ska ingå i dessa, förenklat uppdateringsförfarande, krav på inspektion, förslag på virtuell inspektion och datautbyte. SFVs övergripande inspel är att det är bra att se över att dessa utvecklingsinsatser inte leder till ökad komplexitet och administration, även om bedömningen är att så inte är fallet.

Rapporten Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet för byggnaders energiprestanda diskuterar krav på energihushållning, minimistandard för energiprestanda, krav på byggnadernas installationssystem och krav på solenergi. SFVs sammanfattande

kommentar är ett förtydligande runt undantag för kulturbyggnader gällande energieffektivitet och solenergiinstallationers lämplighet.

Rapporten Hållbar mobilitet diskuterar kraven på utökad laddinfrastruktur i form av ökad mängd laddpunkter och ökat antal cykelparkeringsplatser. Rapporten utför en bra grund. SFVs sammanfattande kommentar är att utökningen av laddpunkter kommer vara mycket kostnadsdrivande och kostnad relaterat till nytta behöver vägas.

SFV:S SYNPUNKTER

Nedan följer SFVs kommentarer uppdelat efter kapitel i rapporterna.

SYNPUNKTER PÅ RAPPORTEN ÖVERSYN AV SYSTEMET MED ENERGIDEKLARATIONER. FÖRSLAG PÅ FÖRFATTNINGSÄNDRINGAR, DELREDOVISNING AV REGERINGSUPPDRAG

KAPITEL 3 ENERGIDEKLARATIONER

Nytt krav att det även ska finnas en energideklARATION när byggnadens ägs eller används av ett offentligt organ och ofta besöks av allmänheten. Ett förtydligande eller definitioner runt vad som anses vara ofta besökta byggnader skulle behövas.

Förslaget om ett förenklat förfarande vid uppdatering av en energideklARATION anser SFV vara ett bra tillskott.

I det omarbetade direktivet ställs krav på att energideklARATION ska baseras på platsbesök, vilket får om så är lämpligt göras genom virtuella kontroller. Förslaget är bra i sin helhet anser SFV.

KAPITEL 4 INSPEKTIONER

Det är bra att inspektionsprotokoll separeras från energideklARATIONEN och ett förenklat förfarande för uppdatering av inspektionsprotokoll för att det ska bli rimligt att hantera administration och tillkommande kostnader

KAPITEL 5 ENERGIRENOVERINGSPLAN

En fråga som uppkommer är hur energirenoveringsplanerna förhåller sig till Energimyndighetens ramverk för energikartläggningar. Ett klargörande/riktlinjer runt hur planerna integreras i detta arbete skulle vara bra.

KAPITEL 6 DATAUTBYTE OCH DATABASER

SFV ser inga problem med förslaget att utöka åtkomsten av energideklARATIONsregistret till energi- och klimatrådgivare.

KAPITEL 7 OBEROENDE KONTROLLSYSTEM

SFV ser positivt på förslaget med utökade kontroller av energideklARATIONER genom stickprov och giltighetsbedömning av indata. Kvaliteten på energideklARATIONERNA är varierande och en höjning av denna skulle bidra till deklARATIONERNAS funktion som dataunderlag för individuella bedömningar men även som underlag för beslut och analyser på beståndsnivå.

SYNPUNKTER PÅ RAPPORTEN METODER, DEFINITIONER OCH KRAV INOM SOLENERGI I DIREKTIVET OM BYGGNADERS ENERGIPRESTANDA

KAPITEL 3 ÄNDRINGAR I EPBD, AKTUELLA ARTIKLAR

En ändring är att byggnader som är officiellt skyddade för att bevara kulturvärden inte längre helt får undantas då minimikraven fastställs men att kraven får anpassas. Vidare är det uttalat under kapitel 3.7 att medlemsstaterna får undanta enskilda lokalbyggnader från att uppfylla gränsvärdena. Det behövs ett förtydligande vilka riktlinjer som kommer gälla och vem som är beslutande instans för anpassning av kraven och hur förvanskingsförbud står i relation till detta. Det skulle även vara bra med tydlighet i planen för när detta kommer träda i kraft. Det är även bra att ha byggnadstyp både gällande minimikraven och de hårdare kraven på fastighetsstyrning

KAPITEL 10 BEHOV AV FÖRESKRIFTER

I kapitel 10.7 behandlas utformning av möjligheten till undantag av installation av solceller för en viss typ av byggnader. Det är inte alltid det mest systemeffektiva att ha ett rent generellt krav. Om man ser på svenska byggnadsbeståndet som helhet finns det fastighetsbestånd med taktor som passar betydligt bättre än andra. Flexibilitet i denna fråga är att föredra. Boverket utreder frågan tillsammans med Riksantikvarieämbetet.

SYNPUNKTER PÅ RAPPORTEN HÅLLBAR MOBILITET – DELRAPPORT UPPDRAG INOM EPBD

Övergripande kommentarer:

Att lagstadga om att öka mängden laddstolpar kan skapa en problematik med införande av effekttaxor och att sprida ut energiförbrukningen över dygnet. En lösning kan vara att fokusera på att öka laddningsmöjligheterna i anslutning till bostäder och snabbbladdning längs vägnätet.

KAPITEL 3 ÄNDRINGAR I DET OMARBETADE DIREKTIVET

Kapitel 3.1.1 diskuterar krav på laddstolpar på minst 20% av parkeringarna vid uppförande av ny (eller ombyggnad av byggnad). Att ha i åtanke är att detta kommer bli kostnadsdrivande. Ett alternativ är att begränsa maximala kravet för antal laddningspunkter.

I kapitel 3.1.2 redogörs för kravet på förinstallerad kabel. SFV anser att detta kan bli omfattande och kostnadsdrivande. Det finns även risk att den förinstallerade kabeln blir av fel typ. En möjlig lösning är att vika kravet på tomrör högre och krav på framdragen kabel lägre.

För fastigheter med många parkeringar kommer kraven innebära ett betydligt större el-abonnemang. En högre grad av laddning dagtid kan även ha negativ effekt på effekttoppar i elnätet relativt att styra mot att ladda bilarna nattetid.

3.4.1 Gällande undantag utifrån elnätets kapacitet skulle kunna beröra SFV vid vissa besöksmål. Möjligheten att få ett större abonnemang kan på vissa platser vara begränsad och kostnaden är mycket stor p.g.a. avstånd (grävning och kabelförläggning).

KAPITEL 4 NUVARANDE REGLER OM LADDINFRASTRUKTUR OCH CYKELPARKERING

För SFVs bestånd kommer de nya kraven på cykelparkering begränsas av krav på bevarande av kulturmiljöerna i anslutning till byggnaderna. Det kommer även medföra höga kostnader.

I övrigt har SFV inga ytterligare kommentarer.

Avslutningsvis vill vi tacka för nedlagt arbete i detta och materialet. SFV följer och tar del av arbetet framåt i detta.

BESLUT

Detta yttrande har beslutats av generaldirektör Max Elger. Energispecialist David Nord har varit föredragande. I handläggningen har också överdirektör Irene Svenonius, rättschef Mats Wiberg, finansdirektör Mats Wikström och Maria Östlund deltagit.



Beslutande

Max Elger
Generaldirektör

Handläggare

David Nord
Energispecialist