

Klimat- och näringslivsdepartementet
KN 2025/00719
kn.remissvar@regeringskansliet.se med
kopia till
kn.e.remissvar@regeringskansliet.se

Remissyttrande

Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda (Rapport 2025:3)

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisationen för 322 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans cirka 1 miljon lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Sveriges Allmännyttas tackar för möjligheten att lämna synpunkter och kommentarer på rubricerad rapport.

Sveriges Allmännyttas har inget att erinra Boverket avseende deras förslag till ändringar i Plan- och Byggförordningen (PBF).

Sveriges Allmännyttas är positiv till Boverkets resonemang i avsnitt 10.6 om att retroaktiva krav för byggnader bör samordnas med motsvarande krav för nya byggnader och vid ändringar.

Sveriges Allmännyttas instämmer inte i bedömningen i avsnitt 10.1 om att viktningsfaktorer ska behållas, och anser att Boverket inte har underbyggt denna bedömning. Analys saknas. Det är anmärkningsvärt att Boverket föreslår att elektricitet – som i Norden till mycket stor del är fossilfri – ska ha samma viktning (eller ”straffvärde”) som fossil olja och naturgas, när nordisk elmix i dag genererar i princip lika mycket

SVERIGES ALLMÄNNYTTA



utsläpp som fjärrvärme, sett till utsläpp per kilowattimme. Boverket är i dag också otydligt med vad som avses med viktningsfaktorerna – om dessa är baserade på total primärenergi eller enbart på icke-förnybar primärenergi är inte tydligt.

Sveriges Allmännyttas anser därför att viktningsfaktorerna behöver ses över så att de bättre speglar klimatpåverkan, främjar teknikneutralitet och främjar energieffektivisering oavsett energikälla.

Sveriges Allmännyttas anser att Boverket blandar ihop begreppen *nettoutsläpp* och *fossila utsläpp* i andra stycket i avsnitt 10.8. Precis som Boverket skriver så syftar direktivet (EPBD) till att minska nettoutsläppen av växthusgaser. Växthusgaser kan komma både från fossila källor – vilka är särskilt viktiga att minska – och från biogena källor. Även förbränning av biogena bränslen bildar koldioxid.

När Boverket, i samma avsnitt, konstaterar att energibesparing i Sverige inte är synonymt med en direkt minskad användning av fossila bränslen, kan det tolkas som att Boverket menar att enbart minskning av fossila utsläpp bidrar till minskade nettoutsläpp. Detta är felaktigt, och Boverkets sätt att uttrycka sig i detta stycke är olyckligt.

Sveriges Allmännyttas anser att det är viktigt att Boverket i det kommande arbetet med att fastställa kostnadsoptimal energiprestanda för befintliga byggnader utgår från byggnader med renoveringsbehov. Vidare är det viktigt att understryka att kostnadsoptimal prestanda inte ska begränsas till ett företagsekonomiskt perspektiv. Båda dessa aspekter framgår tydligt i det utkast till delegerad akt för beräkningar som finns. Det innebär att det främst är energieffektiviserande material och arbete som bör ställas mot minskade kostnader. Vid exempelvis tilläggsisolering av fasad bör därför nollalternativet redan inkludera kostnader såsom etablering och nytt fasadmaterial. Samtidigt är det då viktigt att den flexibilitet som Boverket beskriver finns, där det är möjligt med undantag om det finns väldokumenterade underlag som visar att det inte är samhällsekonomiskt kostnadseffektivt att energieffektivisera i specifika fall.

Sveriges Allmännyttas anser att det är klokt att utgå från ett samhällsekonomiskt perspektiv då energieffektivisering kan medföra stor samhällsnytta genom exempelvis minskat behov av utbyggnad av energität, bättre folkhälsa med mera.

Sveriges Allmännyttas föreslår att kommande krav i föreskrifter har som målsättning att sätta tydliga kravnivåer för befintliga byggnader, likt MEPS för lokaler, med det långsiktiga målet om omvandlingen av byggnadsbeståndet till ett byggnadsbestånd med nollutsläpp.

Sveriges Allmännyttas är positiva till att byggnader ska erbjuda kapacitet att reagera på externa signaler och anpassa sin energianvändning därefter. Samtidigt konstateras att detta kräver en omställning hos energiföretagen, vilket måste samordnas med dessa krav – dels gällande hur kommunikationen kan och ska ske, dels vad gäller tidplan för genomförande.



Sveriges Allmännytta är **positiva till** att medlemsstaterna ska främja energilagring och utgår från att Boverket tar hänsyn till detta i fortsatt arbete med föreskrifter.

Stockholm den 13 juni 2025

Cathrine Holgersson
Vd

Klimat- och näringslivsdepartementet
KN 2025/00719
kn.remissvar@regeringskansliet.se med
kopia till
kn.e.remissvar@regeringskansliet.se

Remissyttrande

Översyn av systemet med energideklARATIONER (Rapport 2025:6)

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännyttas bransch- och intresseorganisationen för 322 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans cirka 1 miljon lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Sveriges Allmännyttas tackar för möjligheten att lämna synpunkter och kommentarer på rubricerad rapport.

Sveriges Allmännyttas har inget att erinra Boverket avseende förslag till ändringar i *Lag om energideklARATION för byggnader (2006:985)* och *Förordning om energideklARATION för byggnader (2006:1592)*, förutom förslaget till ändring i kap 6 i *Lag om energideklARATION för byggnader (2006:985)* vilket utvecklas nedan.

Sveriges Allmännyttas avstyrker Boverkets förslag att en förenklad uppdatering av en energideklARATION inte ska medföra förlängd giltighetstid. Enligt vår bedömning saknas det stöd i det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD) för att införa en sådan begränsning.

I artikel 19.14 i EPBD anges att medlemsstaterna ska tillgängliggöra förenklade förfaranden för uppdatering av energicertifikat, särskilt när enskilda åtgärder har genomförts. Det finns inget i direktivets lydelse som hindrar att en sådan uppdatering också medför en ny giltighetstid. Tvärtom är det rimligt att anta att en uppdaterad deklARATION – som bygger på ny information, granskats av certifierad energiexpert och registrerats i det nationella systemet – ska kunna ge förlängd giltighetstid.



Sveriges Allmännyttas anser att nuvarande krav i Lag (2006:985) om energideklaration för byggnader 13 § om att energideklaration ska *visas på en för allmänheten väl synlig och framträdande plats i byggnaden* är ett förlegat sätt att tillgängliggöra information.

Sveriges Allmännyttas föreslår därför att Boverket i sitt fortsatta arbete omarbetar 13 § och gör det möjligt för fastighetsägare att kunna välja att istället tillgängliggöra denna information på sin egen hemsida som är kopplade till Boverkets databas, med API, för att alltid ge rätt och uppdaterad information.

Sveriges Allmännyttas anser att Boverkets förslag kommer att innebära en betydande förändring i både omfattning och komplexitet jämfört med dagens deklarerationer. För många allmännyttiga bostadsföretag, särskilt mindre aktörer, innebär detta en stor initial tröskel i form av:

- Ökade kostnader för datainsamling och beräkningar,
- Behov av ny kompetens och utbildning,
- Osäkerhet kring tillgången till certifierade energiexperter med rätt kompetens.

Vi anser därför att det är avgörande att Boverket:

- Utreder om det är möjligt med en övergångsperiod med successiv implementering av de nya uppgifterna
- Tillhandahåller praktiska vägledningar och digitala verktyg för att underlätta tillämpningen,
- Säkerställer att kompetensförsörjningen av energiexperter är tillräcklig i hela landet.

Sveriges Allmännyttas är positiv till europeisk harmonisering av energiklasser vilket kommer förbättra jämförbarhet och kunskapsöverföring på sikt.

Sveriges Allmännyttas framhåller att införande av en energiklass Ao för befintlig bebyggelse, som skulle innebära i princip samma energiklass som A för ny byggnad samtidigt som det kan föreligga stor skillnad i primärenergianvändning, riskerar att skapa stor förvirring. Här är det särskilt viktigt att Boverket lägger stor vikt kring hur detta skall kommuniceras och tydliggöras för att göra klassningen enkelt förståelig för byggnadsägare.

Sveriges Allmännyttas framhåller inför kommande föreskriftsarbete att inspektioner av ventilations- uppvärmnings- och komfortkylsystem så långt som möjligt samordnas där det görs möjligt att inspektionerna genomförs vid ett och samma tillfälle för att göra arbetet så kostnadseffektivt som möjligt.

Stockholm den 13 juni 2025

Cathrine Holgersson
Vd

Klimat- och näringslivsdepartementet
KN 2025/00719
kn.remissvar@regeringskansliet.se
med kopia till
kn.e.remissvar@regeringskansliet.se

Remissyttrande

Hållbar mobilitet (Rapport 2025:8)

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännyttas bransch- och intresseorganisationen för 322 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans cirka 1 miljon lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Sveriges Allmännyttas tackar för möjligheten att lämna synpunkter och kommentarer på rubricerad rapport.

Sveriges Allmännyttas har inget att erinra Boverket avseende deras förslag till ändringar i Plan- och Bygglagen samt Plan- och Byggförordningen.

Sveriges Allmännyttas anser att kommande krav på hållbar mobilitet, särskilt avseende laddinfrastruktur riskerar att leda till överinvesteringar som inte behövs i närtid och där förberedelserna sannolikt också kommer att ha fel standard och dimensioner för att kunna tas i bruk, när det blir aktuellt.

Sveriges Allmännyttas instämmer inte i bedömningen om att det är parkeringar på tomt som berörs av krav om hållbar mobilitet. Direktivet (EU) 2024/1275 om byggnaders energiprestanda (EPBD) anger tydligt att det är parkeringar i byggnad och som angränsar till byggnad som berörs. Vi anser både begreppet "tomt" och "angränsar" är olyckliga begrepp. Båda kan skapa negativa tröskeffekter och motverka samplanering av laddning.

Ur ett samhällsekonomiskt perspektiv är det mer kostnadseffektivt att samordna laddplatser över fastighetsgränser, särskilt i täta stadsmiljöer. Exempelvis kan parkeringsköp frigöra plats för bostäder och gröna ytor. Det gör staden mer hållbar och levande, samtidigt som parkering kan lösas gemensamt på smartare sätt. Gemensamma lösningar ger lägre kostnader, bättre utnyttjande av elnätet och ökad



tillgänglighet. Kommande föreskrifter bör därför inte hindra samplanering genom snäva tolkningar av begrepp som "tomt" och "angränsande".

Sveriges Allmännyttas anser att Boverket missat Artikel 14.6: *Medlemsstaterna ska säkerställa att de laddningspunkter [...] kan använda smart laddning* vilket innebär att alla laddningspunkter och laddinfrastruktur bör vara förberedd för smart laddning och lastbalansering. Det innebär att laddningspunkter och laddinfrastruktur inte behöver vara förberedda för att alla ska kunna ladda samtidigt med full effekt.

Sveriges Allmännyttas anser att Boverket har arbete kvar att göra avseende: *analysera och vid behov lämna förslag för att genomföra de två sista meningarna i artikel 14.8 om tillgång till tekniskt stöd samt ekonomiska stödsystem.* Boverket lämnar inga förslag utan konstatera bara vilka stöd som finns utan att motivera om/att det inte finns några behov om förslag. Boverket belyser inte det faktum att boende i hyresrätt straffas av nuvarande stöd eftersom bostadsbolag får mycket mindre stöd jämfört med villaägare. Alla boende oavsett boendeform ska få tillgång till laddinfrastruktur, nuvarande stöd motverkar utbyggnad av laddinfrastruktur för det hyrda boendet.

Stockholm den 13 juni 2025

Cathrine Holgersson
Vd