

2025-06-13

SFSS 2025-00860

Fastighet, Stöd och service
Västra Götalandsregionen

Remissvar över Rapport Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda

Sammanfattning

Västra Götalandsregionen ser positivt på Boverkets lagändringsförslag för implementering av EPBD. Fullständigt yttrande försvåras då rapporten återkommande hänvisar till kommande föreskrifter för tillämpning av EPBD. Nedan sammanfattas Västra Götalandsregionens yttrande:

- Undantag för utbyggnad av solcellsanläggningar bör möjliggöras kopplat till byggnader med samhällskritisk verksamhet.
- Definitionen och innebörden av att en byggnad ska reagera på externa signaler bör förtydligas och undantag utredas för byggnader med samhällskritisk verksamhet.
- Energiproduktion från reservenergianläggningar bör undantas utifrån begreppet Nollutsläppsbyggnader, på fastigheter där reservenergianläggningar är nödvändigt ur ett robusthetsperspektiv.

Generella kommentarer

Det är svårt att göra en grundlig konsekvensanalys baserat på denna rapport, eftersom majoriteten av förslagen innebär fortsatt utredningsarbete och att krav kommer att specificeras i kommande föreskrifter. Det hade varit fördelaktigt för Västra Götalandsregionen att få ta del av föreskrifterna parallellt. Detta för att kunna skapa sig en tydligare helhetsbild av förslagens innebörd och konsekvens men också för att regionen ska få förutsättningar att genomföra åtgärder och implementera arbetssätt för uppfyllnad av EPBD.

3.8 Artikel 10 Solenergi i byggnader

Enligt MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) rapport *MSB1693, Den robusta sjukhusbyggnaden - En vägledning för driftsäkra sjukhusbyggnader*, bör inte solceller installeras på sjukhusbyggnader där kritisk verksamhet bedrivs. I enlighet med detta bör sådana byggnader vara möjliga att undanta kraven enligt artikel 10.

Även byggnader innehållande andra viktiga samhällsfunktioner, så som till exempel depåbyggnader för kollektivtrafik, bör vara möjliga att undanta kraven enligt artikel 10.

3.9 Artikel 11 Nollutsläppsbyggnader

En tydlig definition av uttrycket "externa signaler" behövs. Definitionen behöver till exempel beskriva om den externa signalen avser signal från energileverantör eller om det är signal från det interna styr- och övervakningssystemet.

Om förslaget innebär att en extern aktör ska kunna styra energitillförseln vid bristsituationer i distributionssystemen, bör konsekvenser av förslaget utredas vidare. Undantag bör övervägas för sjukhusfastigheter, med hänsyn till byggnadernas kritiska verksamhet och höga krav på drift- och patientsäkerhet.

Energiproduktion från reservenergianläggningar bör undantas utifrån begreppet Nollutsläppsbyggnader. Beaktning måste tas till svårigheten för en fastighet som kravställs utifrån bland annat MSBs rapport *MSB1693, Den robusta sjukhusbyggnaden - En vägledning för driftsäkra sjukhusbyggnader* att kunna producera energi med noll koldioxidutsläpp på plats fri från fossila bränslen.

2025-06-13

SFSS 2025-00860

Fastighet, Stöd och service
Västra Götalandsregionen

Remissvar över Rapport 2025:6 Översyn av systemet med energideklARATIONER

Sammanfattning

Västra Götalandsregionen ser positivt på Boverkets lagändringsförslag för implementering av EPBD. Fullständigt yttrande försvåras då rapporten återkommande hänvisar till kommande föreskrifter för tillämpning av EPBD. Nedan sammanfattas Västra Götalandsregionens yttrande:

- Ökade krav på energideklARATIONER och inspektioner medför ökade kostnader för fastighetsägare, men rapporten belyser inte mervärdet för fastighetsägaren.
- Definitionen och innebörden av att en byggnad ska reagera på externa signaler bör förtydligas och undantag utredas kopplat till byggnader med samhällskritisk verksamhet.
- Rapporten föreslår framtagande av energirenoveringsplaner som frivilliga vilket Västra Götalandsregionen instämmer med.

Generella kommentarer

Det är svårt att göra en grundlig konsekvensanalys baserat på denna rapport, eftersom majoriteten av förslagen innebär fortsatt utredningsarbete och att krav kommer att specificeras i kommande föreskrifter. Det hade varit fördelaktigt för Västra Götalandsregionen att få ta del av föreskrifterna parallellt. Detta för att kunna skapa sig en tydligare helhetsbild av förslagets innebörd och konsekvens men också för att regionen ska få förutsättningar att genomföra åtgärder och implementera arbetssätt för uppfyllnad av EPBD.

Rapporten beskriver utökade krav på energideklARATIONER och inspektioner samt att dessa kommer medföra ökade kostnader för fastighetsägaren. Rapporten belyser emellertid inte mervärdet av utökningen för fastighetsägaren.

9.2 Förslag till förordning (2006:1592) om energideklARATION för byggnader, 7 a § pkt 9

Tydlig definition av uttrycket "externa signaler" saknas. Definitionen behöver till exempel beskriva om den externa signalen avser signal från energileverantör eller om det är signal från det interna styr- och övervakningssystemet.

Om förslaget innebär att en extern aktör ska kunna styra energitillförseln vid bristsituationer i distributionssystem, bör konsekvenser av förslaget utredas vidare. Undantag bör övervägas för sjukhusfastigheter, med hänsyn till byggnadernas kritiska verksamhet och höga krav på drift- och patientsäkerhet.

5 Energirenoveringsplan

Västra Götalandsregionen ser det som positivt att energirenoveringsplaner är frivilliga. Många offentliga fastighetsägare har redan etablerade energimålsättningar med tillhörande strategier och god kännedom om nödvändiga åtgärder för att nå dessa mål. Att införa tvingande energirenoveringsplaner utformade av oberoende energiexperter riskerar därför att bli kostnadsdrivande utan att tillföra motsvarande mervärde.

2025-06-13

SFSS 2025-00860

Fastighet, Stöd och service
Västra Götalandsregionen

Remissvar över Rapport 2025:8

Hållbar mobilitet

Sammanfattning

Västra Götalandsregionen ser positivt på Boverkets lagändringsförslag för implementering av EPBD. Fullständigt yttrande försvåras då rapporten återkommande hänvisar till kommande föreskrifter för tillämpning av EPBD. Nedan sammanfattas Västra Götalandsregionens yttrande:

- Det bedöms utmanande för Västra Götalandsregionen att uppfylla kraven inom angivna implementeringstiden till den 1 januari 2027.
- Begreppen "Hållbar mobilitet", "byggnadens användning" och "på dess tomt" bör förtydligas och definieras.
- Västra Götalandsregionen föreslår framdragning av kabelinfrastruktur till strategiskt placerade avlämningspunkter som inte begränsar valet av teknisk lösning.
- Krav för laddpunkter och cykelparkeringar bör i kommande föreskrifter ta hänsyn till olika typer av nyttjande användare.
- Undantag bör övervägas för sjukhusfastigheter, med hänsyn till byggnadernas kritiska verksamhet och höga krav på drift- och patientsäkerhet men också för att undvika kostnadsdrivande åtgärder som kan försvåra genomförandet av andra projekt och renoveringar.

Generella kommentarer

Det är svårt att göra en grundlig konsekvensanalys baserat på denna rapport, eftersom majoriteten av förslagen innebär fortsatt utredningsarbete och att krav kommer att specificeras i kommande föreskrifter. Det hade varit fördelaktigt för Västra Götalandsregionen att få ta del av föreskrifterna parallellt. Detta för att kunna skapa sig en tydligare helhetsbild av förslagets

innebörd och konsekvens men också för att regionen ska få förutsättningar att genomföra åtgärder och implementera arbetssätt för uppfyllnad av EPBD.

Om kraven ska uppfyllas innan 1 januari 2027 behöver framtagandet av föreskrifterna utifrån ny lagstiftning påskyndas. Det kan bli svårt för Västra Götalandsregionen att uppfylla kraven om samtliga parkeringsytor omfattas, eftersom regionens projektgenomförandeprocesser ofta tar lång tid.

1.1 Förslag till lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900)

Definitionen "Hållbar mobilitet" behöver förtydligas där det tydligt framgår vilka transportslag som ingår, exempelvis kollektivtrafik.

1.2 Förslag till förordning om ändring i plan- och byggförordningen (2011:338)

Definitionen på "byggnadens användning" i förslagen lydelse för egenskapskrav avseende hållbar mobilitet skulle behöva förtydligas för bättre förståelse.

Att sätta egenskapskrav kring lokala förutsättningar för cykelparkering samt närhet till cykelvägsnätverk behöver preciseras i kommande föreskrifter för att undvika personlig tolkning från handläggare inom bygglovsprocess i senare skede.

3.1.1 Krav på laddningspunkter

Begreppet "på dess tomt" behöver definieras för att undvika krav på stora ombyggnadsåtgärder på befintliga parkeringsytor innan teknisk livslängd är uppnådd.

Det är lämpligt att kraven anpassas utifrån parkeringens olika nyttjande användare. Behovet av laddning på parkering kan variera mellan exempelvis patienter till akutmottagning, patienter med bokade tider eller personal.

3.1.2 Krav på ledningsinfrastruktur

Vid ombyggnad ställs krav på ledningsinfrastruktur till 100% av platserna med förinstallerad kabel till 50%. Kravet medför hög risk för outnyttjad infrastruktur, vilket skulle kunna bli kostnadsdrivande och generera onödigt miljöpåverkan. Västra Götalandsregionen föreslår framdragning av

kabelinfrastruktur till strategiskt placerade avlämningspunkter som inte begränsar valet av teknisk lösning vidare i nästa skede.

Beroende på kommande krav i föreskrifter gällande laddpunkternas effekt kan detta påverka kraftförsörjningen för sjukhusfastigheter. Med hänseende till fastigheternas krav på robusthet kan detta leda till nya kraftserviser och således ökade kostnader för regionen.

3.1.3 Krav på cykelparkeringsplatser

Västra Götalandsregionen förespråkar en anpassning av krav avseende byggnadens användning med kategorisering utifrån nyttjandegrupper. Exempelvis bör cykelparkeringstal för besökare till en sjukhusfastighet väga lägre än cykelparkeringstalet för personal då besökare tenderar att i låg utsträckning cykla till sjukhusbesök.

3.2.1 Krav på laddningspunkter och ledningsinfrastruktur

Rapporten är otydlig kring vilka krav som avses gälla för offentliga byggnader. Västra Götalandsregionen förordar att det retroaktiva kravet anpassas att gälla för parkeringsplatser inom byggnader. Om platser utanför byggnad ska omfattas av retroaktiva krav, utan krav på ombyggnad, förordas framdragning till förberedd avlämningspunkt.

3.4.1 Undantag utifrån elnätets kapacitet

Undantag bör övervägas för sjukhusfastigheter, med hänsyn till byggnadernas kritiska verksamhet och höga krav på drift- och patientsäkerhet.

6.6.2 Undantag utifrån kostnaden vid ombyggnad

Västra Götalandsregionen instämmer i att möjligheter för undantag bör finnas eller utredas, eftersom kraven riskerar att driva kostnader och försvåra genomförandet av andra projekt och renoveringar.