

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse - Remissvar – Tillsynsavgifter och byggsanktionsavgifter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet från Livsmiljö Gävle som sitt eget. Ärendet ska justeras omedelbart.

Ärendet i korthet

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit Boverkets rapport 2021:13 – Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter (dnr Fi2021/02315) med möjlighet till yttrande. Rapporten innehåller frågeställningar gällande möjlighet för kommunerna att ta ut eventuella tillsynsavgifter samt en ökad möjlighet för uttag av byggsanktionsavgifter.

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med utredningens förslag om att en översyn av många delar av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, behöver göras men har flera synpunkter på utredningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer vidare med utredningens förslag om att det inte ska tas ut någon tillsynsavgift eller administrativ avgift.

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer inte helt med utredningens förslag gällande utökade möjligheter till att ta ut byggsanktionsavgift. Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att det ska tas ut någon byggsanktionsavgift för att påbörja en åtgärd som inte omfattas av partiellt startbesked. Samhällsbyggnadsnämnden anser inte heller att det finns något incitament till att ta ut en byggsanktionsavgift för att påbörja en åtgärd innan beslutet får verkställas. Samhällsbyggnadsnämnden har dock inte något emot att det införs en möjlighet till att kunna ta ut en byggsanktionsavgift i de fall ett bygglov innehåller ett villkor och åtgärden påbörjas innan villkoret i beslutet är uppfyllt. Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att det ska tas ut en byggsanktionsavgift när tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut och platsen eller ett byggnadsverk inte har återställts. Tiden för när en byggsanktionsavgift ska kunna tas ut bör istället sättas till en viss tid efter tiden för när det tillfälliga bygglovet gått ut. Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med utredningens förslag om att det inte ska tas ut någon byggsanktionsavgift för att underlätta att åtgärda enkelt avhjälpna hinder.

Dessutom anser samhällsbyggnadsnämnden att det är av stor vikt att regeringen ser över hela byggsanktionsavgiftssystemet innan möjligheterna utökas till att kunna ta ut byggsanktionsavgift.

För fullständig motivering se samhällsbyggnadsnämndens "Yttrande över remiss" daterad 2021-10-05.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-13

Yttrande över remiss, daterad 2021-10-05

Boverkets rapport 2021:13 – Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter (dnr Fi2021/02315), daterad 2021-07-02

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Paulina Syrén

Jurist