



Finansdepartementet  
[fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)  
Kopia till: [fi.sba.spn@regeringskansliet.se](mailto:fi.sba.spn@regeringskansliet.se).

## Yttrande över Boverkets rapport 2021:13 gällande tillsynsavgifter och byggsanktionsavgifter

Finansdepartementets diarienummer Fi2021/02315

### Yttrande

Länstyrelsen delar i stora drag rapportens slutsatser.

### Beskrivning av ärendet

Finansdepartementet har begärt länsstyrelsens yttrande över Boverkets rapport gällande tillsynsavgifter och byggsanktionsavgifter.

### Motivering till beslutet

#### Tillsynsavgifter

Länstyrelsen i Norrbottens län delar utredningens slutsatser att tillsynsansvaret enligt Plan- och bygglagen idag är otydligt. Länets kommuner har vid ett flertal tillfällen lyft denna problematik och signalerat behov av lagmässiga förtydliganden vad gäller tillsyn och vägledning i arbetet. Ett första steg i att införa tillsynsavgifter bör vara förändringar och förtydliganden i lagen (som Boverket skriver), bland annat med krav på framtagande av tillsynsplan för att systematisera och effektivisera tillsynsarbetet, det vill säga en tillsynsplan som redovisar byggnadsnämndens prioriteringar utifrån behov (egeninitierad tillsyn), tidsåtgång, konsekvensanalys med mera. En tillsynsplan skulle också underlätta den uppföljning och utvärdering av tillsynsarbetet som lagen kräver att byggnadsnämnden ska göra. Efter förändringar i lagen kan möjligtvis införandet av tillsynsavgifter vara en lämplig lösning för att uppnå en mer effektiv och rättssäker tillsyn enligt plan- och bygglagen.

Den tillsyn som idag bedrivs i Norrbotten är oftast initierad av enskilda medborgare. För att påbörja och bedriva en trovärdig tillsyn krävs flera åtgärder men att avgiftsbelägga är i nuläget inte ändamålsenligt för detta.



Länsstyrelsen delar sammanfattningsvis Boverkets slutsats att det i dagsläget inte är rimligt med tillsynsavgifter sett till den otydlighet som finns i lagstiftningen.

### **Tillsyn av ventilationssystem och motordrivna anordningar**

Länsstyrelsen har ingen kommentar kring detta.

### **Byggsanktionsavgifter**

Länsstyrelsen tillstyrker de förslag som Boverket lämnat i rapporten. De föreslagna ändringarna möjliggör byggsanktionsavgifter på tre punkter som tidigare inte varit möjliga att ta ut byggsanktionsavgifter för:

\* påbörja arbeten som ingår i en åtgärd som kräver lov eller anmälan innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den del av åtgärden som arbetena avser

\*inte återställa en plats eller ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut

\*påbörja en åtgärd som omfattas av beslut om lov innan den tidpunkt som byggnadsnämnden i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas.

De föreslagna ändringarna möjliggör mer ändamålsenlig tillsyn.

### **De som medverkat i beslutet**

Beslut om yttrandet har fattats av landshövding Lotta Finstorp med planhandläggare Thomas Steinwall som föredragande.

I handläggningen av ärendet har även rättsenheten och enheten för samhällsplanering och kulturmiljö deltagit.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

### **Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter**

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).