



## Yttrande över remiss om Boverkets rapport 2021:13, Tillsynsavgifter och byggsanktionsavgifter

Er beteckning: Fi2021/02315

### Yttrande

Länsstyrelsen Västernorrland (länsstyrelsen) delar i allt väsentligt rapportens slutsatser och förslag.

#### *Tillsynsavgifter*

Det finns flera betydande problem med att införa tillsynsavgifter som leder länsstyrelsen till samma slutsats som Boverket att det inte bör införas en möjlighet för byggnadsnämnderna att ta ut tillsynsavgifter vid tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL).

#### *Översyn av byggnadsnämndernas tillsyn*

Länsstyrelsen delar Boverkets uppfattning att det krävs en total översyn av byggnadsnämndernas nuvarande tillsynsarbete enligt PBL. Detta behov kommer att öka om bygglovsutredningens (SOU 2021:14) förslag om minskad lovplikt genomförs. Tillsynen enligt PBL är idag eftersatt. Det saknas i de flesta, för att inte säga alla, kommuner strukturerade arbetssätt och en övergripande plan för hur tillsynen ska gå till. Bristerna i tillsynsarbetet skadar efterlevnaden av de materiella reglerna i PBL och förtroendet för systemet. Kommunerna behöver tydligare krav på hur tillsynen ska bedrivas och system för hur detta följs upp och efterlevs.

#### *Byggsanktionsavgifter*

Länsstyrelsen tillstyrker Boverkets förslag om införande av byggsanktionsavgifter för ytterligare överträdelser. Länsstyrelsen delar också Boverkets bedömning att byggsanktionsavgift inte bör kunna tas ut för att inte åtgärda enkelt avhjälpna hinder. Länsstyrelsens uppfattning är att systemet med byggsanktionsavgifter är ändamålsenligt och fungerar bra i grunden. Boverkets förslag på byggsanktionsavgifter för ytterligare överträdelser avhjälp brister i dagens lagstiftning. Länsstyrelsen ser positivt på de förtydliganden som görs kopplat till de överträdelser som föreslås bli aktuella för byggsanktionsavgift.

*Konsekvenser*

Länsstyrelsen delar Boverkets bedömning att förslagen inte innebär några betydande konsekvenser för länsstyrelserna. Antalet överklagade ärenden om byggsanktionsavgifter är i Västernorrlands län är lågt.

**De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av tf. länsråd Hans Olofsson med planhandläggare Hamlet Mirjamsdotter som föredragande. I handläggningen har även länsjurist Therese Flodin deltagit.

**Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter**

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).