

Till
Miljö- och Energidepartementet

m.remissvar@regeringskansliet.se

kopia ina.muller.engelbrektson@regeringskansliet.se

diarienummer M2019/00116/KI

Remiss: Meddelande från kommissionen En ren jord åt alla – En europeisk strategisk långsiktig vision för en stark, modern, konkurrenskraftig och klimatneutral ekonomi

Fastighetsägarna Sverige har getts möjlighet att lämna synpunkter på rubricerat material.

Allmänt

Fastighetsägarna välkomnar meddelandet och har endast ett fåtal kommentarer givet den korta svarstiden. Även om nedanstående kommentarer kan tyckas negativa vill vi vara tydliga med att vi i grunden är positiva till meddelandet. Fastighetsägarna vill till och med se skarpare mål och har därför skrivit under ett uppprop¹ för skärpta klimatmål inom EU. Vi är flera nordiska näringslivsorganisationer som vill att EU ska:

- Sätta som mål att uppnå nettonoll utsläpp av växthusgaser senast 2050 eller tidigare, med IPCC:s slutsatser i beaktande.
- Slå fast en bindande koldioxidbudget för hur mycket växthusgaser som återstår att släppas ut inom ramen för detta mål.
- Se till att närliggande mål för 2030 och 2040 leder fram till netto-nollmålet till 2050.

Specifikt om byggnader i meddelandet och underliggande analys

Energieffektivisering av byggnader är i meddelandet starkt utpekad som en av sju strategiska byggstenar. Fastighetsägarna instämmer i detta men vill komma med följande kommentarer.

- Den bakomliggande analysen som leder till utpekande av energieffektivisering av byggnader baseras på att de flesta byggnader i EU uppvärms med naturgas (4.3.1 i bakomliggande analys). Kommissionen gör därefter det vanskliga i att sätta likhetstecken mellan energianvändning i byggnader och koldioxidutsläpp. Detta är inte fallet för Sverige. Sverige har som bekant näst in till fossilfri energi för uppvärmning, framförallt i flerfamiljshus och kommersiella byggnader. Det är olyckligt om förhållanden som inte råder i Sverige, men på andra platser inom EU, tvingar fram åtgärder i Sverige med nästan obetydlig minskning i koldioxidutsläpp. När det kommer till byggnader i Sverige bör fokus därför ligga på materialtillverkning, produktionsfas i byggskede, cirkulär ekonomi samt utfasning av den sista resten av koldioxidutsläpp från produktion av energi som används i bruksfasen. Energieffektivisering för att minska fossilfri energianvändning är fortfarande viktig men gör

¹ <https://www.hagainitiativet.se/sv/nyhet/Upprop-f%C3%B6r-sk%C3%A4rpta-klimatm%C3%A5l-inom-EU>

mindre klimatnytta än övriga åtgärder i Sverige. Meddelandet och den bakomliggande analysen bör erkänna detta.

- Som nämnts är energieffektivisering en allt jämt viktig faktor. Störst energieffektivisering åstadkoms genom så kallade djuprenoveringar. Därför är det av yttersta vikt att EU inte vidmakthåller eller inför regler som motverkar detta genom "lock in"-faktorer eller sub-optimering. Exempel på sub-optimering för svenska förhållanden är krav på individuell mätning och debitering i energieffektiviseringsdirektivet. Likaså bör kommissionen granska och om möjligt undanröja hinder för djuprenovering och därmed främja största möjliga energieffektivisering.
- Avsnitt 4.2 behandlar bland annat egenproducerad förnybar energi och att byggnader kommer utgöra ett stort bidrag i inte bara produktion av energi, utan även för lagring av energi och lastbalansering av effekt. Dessa frågor skulle kunna hamna i 4.3 byggnader då det är byggnaderna, dess brukare och framförallt ägare som bidrar.
- Avsnitt 4.3 i den bakomliggande analysen förefaller ägna oproportionellt stort fokus åt isoleringsmaterial.
- Den bakomliggande analysen tar inte upp renoveringsutmaningar. Om byggnadsbeståndet ska energieffektiviseras måste renoveringsutmaningar adresseras. Som t ex det svenska bruksvärdesystemet och hyressättningsystem i andra länder. Den bakomliggande analysen verkar utgå från att det är problemfritt att renovera. Hinder för renovering, och därmed energieffektivisering, måste adresseras.
- Fjärrvärme och fjärrkyla (fossilfri) förefaller fortfarande vara ganska okänt för EU-tjänstemän. Trots att potentialen bedöms vara 50% av värmebehovet över hela EU. Det är beklagligt att fjärrvärme endast berörs marginellt på sid 95 i den bakomliggande analysen, vilket ska jämföras med hur mycket isolering behandlas.
- I ljuset av att detta meddelande fokuserar på minskat utsläpp kan det diskuteras om inte fokus i direktivet för byggnaders energiprestanda (EPBD) bör flyttas från primärenergi till utsläpp.

Vidare vill Fastighetsägarna hänvisa till Fossilfritt Sverige och de färdplaner för Bygg- och Anläggning och Uppvärmning som Fastighetsägarna skrivit under. Där tas upp hur Sverige ska blir fossilfritt till 2045. Färdplanerna kan med fördel utgöra grund för Sveriges synpunkter kring meddelandet från Kommissionen.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Reinhold Lennebo
Verkställande direktör

Rikard Silverfur
Chef Utveckling & hållbarhet