Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.jl@regeringskansliet.se

Yttrande över förslag till ändring i plan- och bygglagen (2010:900) enligt Konkurrensverkets förslag från rapport 2026:4

Er beteckning: LI2026/00742

Sammanfattning

Länsstyrelsen avstyrker Konkurrensverkets förslag till ändring i plan- och bygglagen (2010:900). Länsstyrelsens bedömning är att gällande krav i både 2 och 3 kapitlet plan- och bygglagen, PBL, ger stöd för kommunerna att behandla strategiska frågor så som behov av service inom ett geografiskt område tidigare i planprocessen.

Länsstyrelsen ser det som positivt att förutsättningar för att öka konkurrens och etablering av dagligvarubutiker uppmärksammas och utreds, men bedömer att förslaget inte är ändamålsenligt.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen avstyrker konsumentverkets förslag att införa krav i 3 kap PBL om hur kommunen avser att tillgodose intresset av en effektiv konkurrens, särskilt inom dagligvaruhandel.

Länsstyrelsen anser att det är otydligt vad som menas med ”*tillgodose intresset av en effektiv konkurrens*". Det finns risk för att förslaget kan leda till olika tillämpning mellan kommuner och skapa en ökad kravbörda i planprocessen. Kommuner kommer att tvingas göra mer omfattade analyser och lokala bedömningar.

Länsstyrelsen bedömer att ett förtydligande av innehållskrav som finns både i 2 och 3 kapitlet PBL samt vad de innebär i praktiken skulle bidra till att uppnå samma effekt som föreslagen ändring.

Avtalsvillkor som hinder för etablering

Omvärldsanalysen innehåller i princip inga exempel på fysisk planering eller miljötillstånd, utan handlar i huvudsak om fastighetsöverlåtelser och olika civilrättsliga hyres- och exklusivitetsavtal. Länsstyrelsens anser att omvärldsanalysen inte stödjer förslaget, utan visar i stället att effekten som vill uppnås inte har något med översiktsplanen att göra.

Använd markanvisning för att skapa bättre konkurrens

Länsstyrelsen anser att rekommendationer till riktlinjer för markanvisning på sida 61 är bra och kan rekommenderas till kommuner.

De som medverkat i beslutet

Beslut i detta yttrande har fattats av länsråd Katarina Ljunggren med länsarkitekt Nelli Flores Nilsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Annica Lindström medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kontaktuppgifter till Länsstyrelsen

Kontakta oss via e-post norrbotten@lansstyrelsen.se, postadress Länsstyrelsen Norrbotten, 971 86 Luleå, eller ring vår växel 010-225 50 00.

Vår webbadress är lansstyrelsen.se/norrbotten.

Du kan läsa om hur Länsstyrelsen behandlar personuppgifter på Länsstyrelsens webbplats:
www.lansstyrelsen.se/norrbotten/personuppgifter