Malmö stad
Kommunstyrelsen

Datum
2026-11-04
Adress
Kalendegatan 1
Diarienummer
STK-2026-1057

Yttrande

Till
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) enligt Konkurrensverkets förslag från rapport 2026:4

LI2026/00742

Sammanfattning

Malmö stad är positiv till att regeringen vill förbättra förutsättningarna för etablering av dagligvarubutiker i syfte att få en effektivare konkurrens i livsmedelshandeln. Dock anser Malmö stad att det lagstöd som behövs redan finns i plan- och bygglagen, vilket innebär att författningsförslaget inte är nödvändigt.

Yttrande

Malmö stad är i sitt yttrande positiv till att regeringen vill förbättra förutsättningarna för etablering av dagligvarubutiker i syfte att få en effektivare konkurrens i livsmedelshandeln. Malmö stad håller med om att fler aktörer ger fler förutsättningar för ett större och mer varierat varuutbud, men delar inte Konkurrensverkets syn på att kommunernas tillämpning av plan- och bygglagen begränsar antalet tillgängliga lägen för etablering av livsmedelsbutiker. Enligt Malmö stad ska bedömningen av lämpliga etableringslägen för livsmedelsbutiker väga samman konkurrensaspekter mot andra allmänna intressen, såsom jämlikhets-, klimat- och miljömål, transportinfrastruktur och bostadsförsörjning enligt dagens plan- och bygglag. Malmö stad framför att konkurrens är ett av flera allmänna intressen som ska vägas mot varandra i stadsutvecklingen och att intentionerna i plan- och bygglagen om att främja en god ekonomisk tillväxt och effektiv konkurrens efterföljs.

Malmö stad framhåller vidare att Konkurrensverket i begränsad utsträckning problematiserar att lågprisaktörer ofta önskar etablering i externa lägen, vilket kan öka bilberoendet, påverka jämlik tillgång till service samt stå i konflikt med kommunens mål för trafik och klimat. Malmö stad understryker därför att det i en tät och växande stad är viktigt att etablering av dagligvaruhandel anpassas till stadens mål, platsens förutsättningar, samt tar hänsyn till konkurrensförhållandena inom hela regionen.

Tillgängligheten till dagligvarubutiker, inklusive lågprisbutiker, med olika färdmedel inom en kommun och från angränsande kommuner behöver därför också beaktas i analysen av konkurrensförhållanden.

Malmö stad delar dock Konkurrensverkets syn på att fler lägen för dagligvaruhandel kan identifieras i arbetet med översiktsplanen och att det är möjligt att beskriva planeringsförutsättningarna för dagligvaruhandeln tydligare. Malmö stad anser att dagligvaruaktörerna då skulle få större möjligheter att anpassa sina etableringskoncept och arkitekturambitioner till de platsspecifika förutsättningarna och kommunernas långsiktiga hållbarhetsambitioner.

Malmö stad anser att det lagstöd som föreslås redan finns i plan- och bygglagen och att författningsförslaget därför inte är nödvändigt. Malmö stad understryker att författningsförslaget inte berör den avgörande roll som fastighetsägarna har för konkurrenssituationen, då det i hög grad är fastighetsägares och aktörers avtalsrelationer och affärsstrategier som avgör vilka aktörer som kan etablera sig. En effektiv konkurrens påverkas i mindre grad av vad kommunen kan påverka genom planering och markpolitik. Malmö stad anser i stället att lösningen ligger i ökad gemensam kunskapsuppbyggnad, erfarenhetsutbyte och dialog.

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)

Sekreterare Isabelle Henningsson

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Magnus Olsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.