Simrishamns kommun
272 80 Simrishamn

2026-09-08 Dnr LI2026/00742

Till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet,

Remissvar över Konkurrensverkets förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) från rapport 2026:4

Sammanfattning

Vi avstyrker Konkurrensverkets förslag om ändring i plan- och bygglagens (2010:900) 3 kap. 5§. Vi bedömer att förslaget inkräktar på det kommunala självstyret. Dessutom riskeras målkonflikter med annan samhällsplanering i kommunen. Vidare anser vi att detaljreglering införs i en generell lag, vilket ger konkurrensintresset och en viss bransch en tydlig särställning. Det finns också en risk för överreglering i lag, eftersom konkurrensintresset redan regleras i plan- och bygglagen 2 kap. 3§ och 4 kap. 37§.

Aspekter som bör beaktas

Framtagande av översiktsplan en lång process, varför den riskerar förlora sin aktualitet om lämpliga områden för dagligvarubutiker pekas ut i översiktsplanen.

Kommunen ska i översiktsplanen identifiera lämpliga lägen för dagligvaruhandel (avsnitt 5.2)

Vi avstyrker förslaget. Konkurrensintresset bör fortsättningsvis säkerställas genom koppling till detaljplanering enligt 2 kap. 3§ och 4 kap. 37§ plan- och bygglagen. Skälen till detta är följande:

1. Förslaget inkräktar på det kommunala självstyret. Makten förskjuts från folkvalda representanter till marknadens aktörer.

2. Risk för konflikt med annan samhällsplanering. Lämpliga ytor för livsmedelsbutiker kan krocka med mål om exempelvis bevarande av grönområden, minskad biltrafik eller en levande stadskärna.
3. Detaljreglering införs i en generell lag. Plan- och bygglagen är en generell lag för fysisk planering, vilken inte bör användas som ett verktyg för att ge konkurrensintresset en viss bransch en tydlig särställning.
4. Risk för överreglering i lag. Effektiv konkurrens regleras redan i plan- och bygglagen.

– – –

I detta ärende har samhällsplaneringsnämnden i Simrishamns kommun beslutat. Planarkitekt Axel Christensen har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också tillförordnad chef för planeringsenheten Katarina Wahlman Stridsman och översiktsplanerare Ann-Sofie Pellas deltagit.