

Finansdepartementet

fi.remissvar@regeringskansliet.se

Stockholm 2020-07-03

Remissvar avseende:

Promemorian *Avskaffad schablonintäkt på uppskovsbelopp* (dnr Fi2020/02530/S1)

Riksförbundet Bostadsrätternas Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätternas, är en intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 8 600 bostadsrättsföreningar som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 350 000 hushåll. Bostadsrätternas har beretts tillfälle att inkomma med yttrande över rubricerat förslag och får framföra följande.

Bostadsrätternas tillstyrker promemorians förslag.

Bostadsmarknaden i Sverige präglas av flera problem. Unga har på många håll i Sverige problem med att skaffa bostad, oavsett om de vill hyra eller köpa. De som etablerat sig har problem att flytta vidare till en mer anpassad bostad eftersom det är kostsamt. Krav på kontantinsats och amorteringskrav bidrar ytterligare till denna ojämlikhet, men även reavinstbeskattningen på bostäder samt schablonintäkten på uppskovsbeloppet. Systemet för bostadsfinansiering för framförallt unga och andra förstagångsköpare brister kapitalt och Bostadsrätternas har länge efterlyst ett samlat grepp från regeringen.

Alla reformer på detta område är därför välkomna. Som skäl för sloandet av schablonintäkten anger regeringen att utbudet av bostäder antas ”öka och skapa flyttkedjor som underlättar rörligheten på bostadsmarknaden”. Vi välkomnar dessa skäl men kan konstatera att dessa inte förelåg i analysen när regeringen återinförde ett uppskovstak från 1 juli 2020. Det vore önskvärt

att regeringen i framtida analyser av kontantinsatskrav, amorteringskrav samt reavinstbeskattning ser på effekterna av dessa mot bakgrund av just icke-fungerande flyttkedjor och låg rörlighet.

Med vänlig hälsning

Ulrika Blomqvist

VD