

Stockholm 2020-07-01
Fi2020/02530/S1

Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen,
Enheten för inkomstskatt och
socialavgifter
Johannes Gäverth

Byggföretagens yttrande avseende promemorian Avskaffad schablonintäkt på uppskovsbelopp

Byggföretagen (f.d. Sveriges Byggindustrier) är de enskilda byggföretagens bransch- och arbetsgivarorganisation och organiserar ca 3 600 bygg-, anläggnings- och specialföretag.

Byggföretagen har tagit del av rubricerad remiss och tillstyrker förslaget att avskaffa schablonintäkten på uppskovsbelopp. Förslaget medför att vissa av de inlåsnings effekter som dagens system innebär försvinner, något som på sikt kommer att medföra ökad rörlighet på bostadsmarknaden och ett bättre nyttjande av det befintliga bostadsbeståndet. Åtgärden är angelägen med tanke på hur illa befintligt bestånd idag nyttjas i många delar av landet.

Avskaffandet av schablonintäkten riktar sig emellertid enbart till dem som redan är inne på bostadsmarknaden. Byggföretagen vill i detta sammanhang passa på att lyfta frågan om åtgärder riktade mot förstagångsköpare. Byggföretagen anser att trösklarna till den första bostaden måste sänkas. Det finns en mängd olika åtgärder som skulle kunna underlätta för förstagångsköpare. I många länder finns någon form av subventioner för att underlätta bostadsköp för förstagångsköpare och/eller unga. Det kan handla om subventionerat sparande, statliga lån och/eller olika premiesystem. Det är angeläget att även Sverige får ett system på plats för att underlätta för förstagångsköparna. Byggföretagen arbetar med denna fråga, och bidrar gärna med kunskap och idéer kring hur ett sådant system skulle kunna utformas.

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till Sofie Wilhelmsson, skatteexpert, sofie.wilhelmsson@sverigesbyggindustrier.se alternativt 070-344 58 63.

BYGGFÖRETAGEN



Catharina Elmsäter-Svärd
Verkställande direktör