

Justitiedepartementet

Dnr. Ju2026/00921

ju.remissvar@regeringskansliet.se

och med kopia till ju.L1@regeringskansliet.se .

Stockholm den 12 augusti 2026

Yttrande över SOU 2026:27 Lättnader i kraven på hållbarhetsrapportering

Fastighetsägarna Sverige välkomnar utredningens förslag och delar bedömningen att Sverige bör genomföra ändringsdirektivet i enlighet med dess syfte och utan nationell överimplementering. Det är positivt att den administrativa bördan minskar och att reglerna blir mer proportionerliga.

Fastighetsägarna har under arbetet med såväl CSRD som kommissionens senare förenklingsförslag återkommande framhållit behovet av ett mer ändamålsenligt och proportionerligt regelverk. Vi välkomnar därför särskilt att kretsen av rapporteringsskyldiga företag begränsas och att mindre företag i värdekedjan ges ett starkare skydd mot oproportionerliga informationskrav.

Samtidigt vill Fastighetsägarna lämna följande synpunkter.

Kapitalintensiva branscher bör uppmärksammas i det fortsatta europeiska arbetet

Fastighetsägarna konstaterar att den nya tröskelmodellen innebär att flera större fastighetsföretag inte längre kommer att omfattas av rapporteringsskyldigheten. Fastighetsbranschen är en kapitalintensiv sektor med relativt få anställda men mycket stora tillgångsvärden, omfattande investeringsvolym och betydande påverkan på klimat, energisystem och den byggda miljön.

I vårt tidigare yttrande över Europeiska kommissionens Omnibusförslag framhöll vi att antalet anställda inte alltid är ett träffsäkert mått på ett företags betydelse ur ett hållbarhetsperspektiv och att detta särskilt gäller kapitalintensiva verksamheter såsom fastighetssektorn. Den bedömningen kvarstår.

Fastighetsägarna har samtidigt förståelse för att utredningen genomför ett redan beslutat EU-direktiv och **tillstyrker** därför den föreslagna regleringen. Vi **anser** dock att regeringen i det fortsatta europeiska arbetet bör verka för att framtida översyner av regelverket bättre beaktar

kapitalintensiva branscher där hållbarhetspåverkan och investeringsnivåer inte speglas av antalet anställda.

Reglerna om värdekedjan bör inte begränsa möjligheten till leverantörskontroll

Fastighetsägarna välkomnar förslaget att begränsa de informationskrav som får ställas på mindre företag i värdekedjan när syftet är att uppfylla skyldigheterna enligt reglerna om hållbarhetsrapportering.

Vi anser dock att regeringen i den fortsatta beredningen tydligare bör klargöra att den föreslagna regleringen endast avser informationsinhämtning för att uppfylla skyldigheter enligt CSRD och inte begränsar företags möjligheter att genomföra proportionerliga leverantörskontroller av andra skäl.

För fastighetsbranschen är sådana kontroller en central del av arbetet mot arbetslivskriminalitet, osund konkurrens och andra hållbarhetsrisker i leverantörsledet. Fastighetsägare anlitar i stor omfattning entreprenörer inom bygg-, installations- och städsektorn, vilka av regeringen och berörda myndigheter pekats ut som särskilt riskutsatta branscher.

Fastighetsägarna vill därför understryka vikten av att genomförandet av ändringsdirektivet inte skapar osäkerhet kring möjligheten att genomföra sådana kontroller. Tvärtom bör regeringens arbete med regelförenkling och arbetet mot arbetslivskriminalitet ses som ömsesidigt förstärkande. En minskad rapporteringsbörda bör inte innebära försämrade möjligheter för seriösa beställare att säkerställa att leverantörer följer lagar, kollektivavtal och andra grundläggande krav.

Fastighetsägarna vill i detta sammanhang också hänvisa till våra tidigare inspel om behovet av ett större offentligt ansvar i arbetet mot arbetslivskriminalitet. En effektiv väg framåt är inte att varje beställare ska samla in allt mer information från sina leverantörer, utan att relevanta offentliga uppgifter görs mer lättillgängliga genom digitala tjänster och register. Därigenom kan både den administrativa bördan minska och träffsäkerheten i leverantörskontroller förbättras.

Reformens syfte bör få genomslag även i marknaden

Fastighetsägarna vill slutligen betona vikten av att förenklingsreformen får ett faktiskt genomslag i näringslivet.

I vårt tidigare yttrande över kommissionens Omnibusförslag framhöll vi risken att banker, investerare och andra aktörer även fortsättningsvis kommer att efterfråga samma omfattande hållbarhetsinformation från företag som inte längre omfattas av rapporteringsskyldigheten. Den risken bedömer vi kvarstår.

Om informationskraven i praktiken flyttas från lagstiftningen till privata avtalsvillkor eller standardiserade frågeformulär riskerar den administrativa börda som lagstiftaren avser att minska att bestå.

Fastighetsägarna anser därför att regeringen bör följa utvecklingen noggrant och, inom ramen för det fortsatta arbetet med hållbarhetsrapportering och hållbar finansiering, verka för att informationskrav

från banker, investerare och andra marknadsaktörer utformas proportionerligt och i linje med lagstiftningens förenklingssyfte. Företag som inte längre omfattas av rapporteringsskyldighet bör som utgångspunkt inte möta informationskrav som i praktiken motsvarar de krav som lagstiftaren valt att avskaffa.

Fastighetsägarna Sverige

Anders Holmestig
VD

Rikard Silverfur
Chef Utveckling & Hållbarhet