



Datum
2018-08-15
Adress
August Palms Plats 1
Diarienummer
STK-2018-453

Yttrande

Till
Finansdepartementet

Remiss - Finansiering av infrastruktur med skatt eller avgift? (SOU 2018:13) Fi2018/01015/S1

Sammanfattning

Malmö stad delar utredningens bedömning att en lagändring om införande av en särskild skatt som direkt kopplas till värdeökningar på fastigheter är förenad med betydande svårigheter och att förutsättningar därför saknas för ett införande.

Om en möjlighet att införa en sådan skatt ska finnas bör man överväga att även ta med bostadsfastigheter i underlaget.

Yttrande

Malmö stad välkomnar att olika möjligheter att finansiera ny infrastruktur analyseras. Det vore önskvärt att kunna bredda finansieringsmöjligheterna för offentliga infrastrukturinvesteringar i förhållande till vad som är möjligt idag. Olika finansieringsmöjligheters lämplighet varierar beroende på vilken typ av infrastrukturobjekt som avses.

När det gäller värdeökning har kommunerna idag i huvudsak möjligheter att föra över kostnader för medfinansiering av infrastruktur via exploateringsavtal och markanvisningar, det vill säga när nya fastigheter detaljplanläggs och byggs. Om denna möjlighet kan nyttjas beror bland annat på marknadssituationen.

Det innebär att värdeökningar på befintliga bebyggda fastigheter idag inte kan ligga till grund för tvingande bidrag till kostnader för investeringar som är värdehöjande utan det kan enbart ske genom frivilliga bidrag.

Ny lagstiftning om värdeåterföring har en väsentlig brist i och med att befintliga bebyggda fastigheter inte är skyldiga att vara med och bidra. En ny modell måste därför inbegripa även befintliga bebyggda fastigheter, såväl kommersiella som bostadsfastigheter.

Eftersom beskattning av bostadsfastigheter inte ingått i utredningens uppdrag anser Malmö stad att underlaget blir tämligen litet för en särskild tidsbegränsad skatt.

Värdeförändringar på fastigheter påverkas av många olika faktorer förutom tillgänglighet till transporter, inte minst faktorer som anses konjunkturberoende till exempel räntenivåer. Dessutom är det svårt att värdera när i tiden värdeökningen till följd av den förbättrade tillgängligheten infaller. Detta gör det svårt att ta ut en skatt härledd till just tillgängligheten.

Att enbart införa möjligheten att särskilt beskatta värdeökningar för andra fastigheter än bostäder blir lite av en halvmesyr. Om en sådan möjlighet ska finnas bör även bostadsfastigheter ingå för att ge en större skattebas. En samlad bedömning bör då även göras utifrån hur produktionskostnader för bostäder och bostadsmarknaden generellt kan påverkas.

De svårigheter utredningen sett gäller i huvudsak möjligheten att utifrån fastigheters värdeökning fastställa och kvantifiera en skattebas på ett rättssäkert sätt. Huvudfrågan kvarstår dock om det skulle kunna finnas en möjlighet till lokal skatt eller avgift för att bidra till att finansiera lokal- eller regional infrastruktur. Skulle det till exempel vara möjligt att basera en skatt eller avgift på investeringens kostnadsunderlag istället för svårdefinierade värdeökningar. Det hade varit intressant att belysa.

Ordförande

.....
Karin Stjernfeldt Jammeh
.....

Sekreterare

.....
Pernilla Mesch
.....

Moderaterna och Liberalerna reserverar sig mot beslutet.