

Klimat- och näringslivsdepartementet

kn.remissvar@regeringskanslet.se med kopia till

kn.e.remissvar@regeringskanslet.se

Stockholm den 28 augusti 2025

Remiss Promemorian En ny förordning om ursprungsgarantier för energi

Diariennr: KN2025/01122

Fastighetsägarna är branschorganisationen som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad. Våra 15 000 medlemmar äger och hyr ut bostäder och lokaler över hela landet. Vi representerar såväl de största börsnoterade fastighetsbolagen, kommunägda bostadsbolag som privata fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar

Fastighetsägarna har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad remiss. Vi lämnar följande synpunkter.

Fastighetsägarnas yttrande

Fastighetsägarna **tillstyrker** i huvudsak ambitionen att samla regleringen om ursprungsgarantier (UG) för el, gas, värme och kyla i en gemensam förordning. Vi **anser** att ett sådant ramverk har potential att förenkla regelstrukturen och bidra till ökad transparens, och ser positivt på att UG-systemet utvidgas till fler energibärare, inklusive icke-förnybara källor. Det är dock **avgörande** att denna utvidgning inte leder till att fossil energi ges ett sken av hållbarhet eller kan likställas med förnybara alternativ i klimatredovisning och kommunikation.

Promemorian säkerställer enligt vår **bedömning** inte i tillräcklig utsträckning att systemet styr mot klimatmålen. Detta gäller särskilt hanteringen av ursprungsgarantier för avfallsbaserad energi, där en betydande del av bränslet ofta utgörs av fossilt innehåll, exempelvis plast. I dagsläget riskerar UG som utfärdas för denna energi att dölja den faktiska klimatpåverkan.

Fastighetsägarna **anser** därför att garantier för energi från avfall alltid bör åtföljas av en **särredovisning av fossil andel**, samt att Energimyndigheten bör ges möjlighet att villkora utfärdandet av UG till att anläggningen har en plan för **successiv utfasning** av fossilt innehåll.

Vi vill även **understryka** behovet av att UG innehåller information om klimatprestanda, såsom utsläpp av koldioxid per producerad kilowattimme (g CO₂/kWh), och att denna information görs tillgänglig i digitalt format. Detta är avgörande för att ursprungsgarantier ska kunna användas i klimatredovisning enligt GHG-protokollet, i fastigheters hållbarhetsrapportering och i uppföljning av miljömål. Systemet behöver därutöver utformas för att vara tekniskt kompatibelt med fastighetsautomationssystem och andra verktyg för energihantering, vilket kräver tydliga krav på interoperabilitet, datastandarder och realtidsintegration.

Fastighetsägarna ser **behov** av att utveckla UG-systemet i riktning mot ökad klimattransparens, bättre digital tillgänglighet och tydligare styrning bort från fossil energi – särskilt i de delar av energimixen där ursprunget är sammansatt och där risken för missvisande information är stor. Vi föreslår därför att nämnda utvecklingsinriktningar beaktas i det fortsatta författningsarbetet.

Fastighetsägarna Sverige

Anders Holmestig

VD

Rikard Silverfur

Chef Utveckling & Hållbarhet