



Yttrande

Dnr 18KS278
2018-09-25
Per-Erik Mårtensson

Näringsdepartementet

Yttrande över betänkandet Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar (SOU 2018:35)

Ert diarienummer: N2018/02915/BB

Beskrivning av ärendet

Näringsdepartementet har gett Gävle kommun möjlighet att lämna synpunkter på förslag till en ny lag om bostadsförsörjning. Yttrandet från kommunen har antagits av samhällsbyggnadsutskottet den 25 september 2018.

Betänkandet föreslår att en ny lag om bostadsförsörjning med en kompletterande förordning träder i kraft den 1 januari 2020. Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:138) med kompletterande förordning föreslås upphävas när den nya lagen träder i kraft.

Lagen tilldelar Boverket, länsstyrelserna, regionerna och kommunerna ansvar och uppgifter för att trygga invånarnas rätt till bostad. Lagen ger uttryck för ett samlat arbetssätt, med utgångspunkt i en gemensam syn på bostadsbristen och dess omfattning. Med bostadsbrist avses här den skillnad mellan vad som kollektivt uppfattas som en godtagbar bostadssituation och det faktiska läget på marknaden, exempelvis trångboddhet.

Kommunerna ska fortlöpande bedöma behovet av tillskott av bostäder och bedöma hur många och vilka typer av hushåll som inte utan samhällets stöd kommer att lösa sina bostadsbehov. Vidare ska kommunen genomföra insatser för att möta dessa behov och följa upp genomförda insatser. Kommunfullmäktige ska en gång per mandatperiod ta ställning till gjorda bedömningar och uppföljningar.

Yttrande

Gävle kommun ställer sig positiv till förslaget i betänkandet, att tydliggöra ansvaret och skapa förutsättningar för samarbete mellan angivna aktörer från nationell till lokal nivå. Kommunen instämmer i värdet av en gemensam syn som definierar bostadsbristen. Vidare finns behov av ökade kunskaper samt fördjupad analys av bostadsbristen, exempelvis ur ett barnperspektiv.

Gävle kommun menar att en samordning av insatser ökar möjligheterna till effektiva åtgärder mot bostadsbristen sett över tid. En belysning av de statliga



verktygen är i sammanhanget värdefull. Nu saknas en sådan i och med att utredningens uppdrag avgränsats till att kartlägga hur kommunerna arbetar med bostadsförsörjningsfrågor för grupper med en svag ställning på bostadsmarknaden.

Det är viktigt att staten ser helheten i sin styrning på bostadsmarknaden. På bostadsmarknaden och i den kommunala planeringen samsas frågor ur alla hållbarhetsperspektiv. Utan en samlad styrning finns risk att statens insatser för bostadsförsörjning, hållbart byggande, social inkludering och bostadsmarknadsfrågor tar ut varandra eller rentav riskerar att motverka de goda intentionerna.

Gävle är avtalspart i regeringens satsning på hållbara städer. Gävle kommun tror att det samarbetet, där statliga och kommunala investeringar samordnas ger möjligheter till en bostadsförsörjning som omfattar fler och ger ett bättre resultat.

Avslutningsvis vill Gävle kommun uppmärksamma om nödvändigheten av att hantera resursfrågan, och det självklara i att staten tillför resurser om den lägger uppgifter till kommunerna.

Beslutsunderlag

Betänkandet - Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar (SOU 2018:35)

Per-Erik Mårtensson

Analytiker

Avdelningen för övergripande planering