



Länsstyrelsen
Västerbotten

Yttrande

Datum
2018-09-17

Ärendebeteckning
405-5437-2018
Arkivbeteckning
405

1(2)

Näringsdepartementet
n.remissvar@regeringskansliet.se
helene.lassi@regeringskansliet.se

Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar (SOU 2018:35)

N2018/02915/BB

Sammanfattning

Länsstyrelsen Västerbotten, nedan benämnd Länsstyrelsen, avstyrker samtliga förslag i betänkandet förutom uppdraget till Boverket att bedöma behovet av bostäder på nationell och länsnivå. Länsstyrelsen anser att den nya bostadsförsörjningslagen inte är ändamålsenligt utformad utan anser att nuvarande lagstiftning med fördel istället kan förtydligas. Både vad som ska ingå i t.ex. riktlinjer, men också ge andra aktörer som ex. länsstyrelsen en skarpare roll, i likhet med översiktsplanen där Länsstyrelsens granskningsyttrande bifogas planen.

Länsstyrelsen vill betona att Länsstyrelsen avstyrker all form av förändring som inskränker det kommunala självstyret.

Några övergripande synpunkter

Boverket

Länsstyrelsen tillstyrker att Boverket får i uppdrag att beräkna tillskottet av bostäder samt att den geografiska indelningen blir på länsnivå, vilket kan vara värdefullt för länsstyrelserna i sitt arbete med uppföljning men även i andra planeringsunderlag som länsstyrelserna arbetar med. Det som framkommer i Boverkets bedömningar om bostadsbristen ska inte vara tvingande för kommunerna att åtgärda utan ska enbart fungera som ett underlag eftersom planeringen av bostäder bör ske med utgångspunkt i en långsiktighet.

Regionerna

Länsstyrelsen avstyrker förslaget om att ansvaret för att verka för samordning av kommunernas bostadsförsörjning ska överföras från länsstyrelserna till regionerna. Länsstyrelsen anser att det är olämpligt att överföra ansvaret till en annan nivå, regionerna, än den nationella. En samsyn mellan kommunerna om behovet av tillskott av bostäder bör utföras av ett statligt organ, lämpligen länsstyrelserna så som idag. Detta som en viktig del av statens samlade hantering av bostadspolitiken. Det kan tilläggas att regeringen så sent som i prop 2012/13:178 konstaterat att länsstyrelserna har en viktig roll att bevaka bostadsförsörjningsfrågorna regionalt.

Det som anges i författningsförslaget om att regionen ska redovisa vilket behov av insatser från det allmänna som utvecklingen motiverar, avstyrker länsstyrelsen då det är respektive kommun som är bäst skickad att göra denna bedömning. Länsstyrelsen vill betona att Länsstyrelsen avstyrker all form av förändring som inskränker det kommunala självstyret.

Kommunerna

I utredningen anges att kommunerna fortlöpande ska bedöma behovet av tillskott av bostäder i kommunen. Bedömningen ska komma till uttryck i kommunens översiktsplan. Länsstyrelsen avstyrker förslaget av flera skäl.

- Det finns redan i 3 kap 5 § PBL uttalat att kommunen ska redovisa hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder i översiktsplanen. Det räcker med den formuleringen.

- En översiktsplan görs ofta i grov skala. Översyn och aktualitetsprövning av översiktsplanen sker i verkligheten med olika intervall. En alltför detaljerad redovisning av tillskottet av bostäder är inte alltid motiverad i översiktsplanen på grund av den grova skalan samt på grund av planens livslängd.

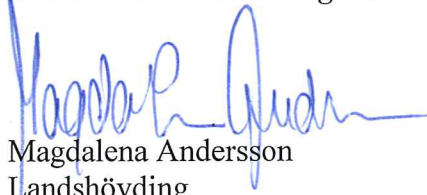
Länsstyrelsen delar inte betänkandets slutsats att det saknas skäl för kommunerna att fortsätta ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning. Länsstyrelsen anser att framtagandet av riktlinjer betyder mycket för samarbetet i kommunen. De har kommit att fungera som en plattform och planeringsunderlag för kommunens bostadsförsörjningsarbete.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen ställer sig bakom betänkandets förslag till att statliga och kommunala insatser samordnas. Det finns inom ramen för nuvarande lagstiftning och reglering stora möjligheter till samordning. Regeringen har också möjligheter att ge länsstyrelsen nya uppdrag i linje med betänkandets förslag inom ramen för ex. regleringsbrev. Länsstyrelsen avstyrker uppdraget om ekonomiska resurser för att genomföra förslaget föreslås tas ur länsstyrelsernas förvaltningsanslag för samordningsuppdraget utan extra tilldelning. Ytterligare uppdrag utan ökade ekonomiska resurser innebär att något annat uppdrag inom länsstyrelsen måste stå tillbaka.

Det går inte att utläsa av betänkandet om nuvarande bostadsmarknadsenkät (BME) kommer att finnas kvar vid förändrade uppdrag. Länsstyrelsen vill därför markera att bostadsmarknadsenkäten är ett viktigt verktyg som ger direktbilden av kommunernas bedömningar och arbete.

Beslut i ärendet har fattats av landshövding Magdalena Andersson med länsarkitekt Peder Seidegård som föredragande.



Magdalena Andersson
Landshövding