

Ledningsstaben  
Lena Lindgren

2018-09-20

Dnr: TSN 2018-91

Regeringskansliet  
Näringsdepartementet  
[n.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:n.remissvar@regeringskansliet.se)

## Yttrande över Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar (SOU 2018:35), slutbetänkande av utredningen om kommunal planering för bostäder (N2018/02915/BB)

### Sammanfattning

Region Östergötland anser att ansvaret för bostadsförsörjning även fortsättningsvis ska vara ett kommunalt uppdrag. Förutsättningarna för att hantera uppdraget för kommunerna bör kompletteras med en tydligare social bostadspolitik på nationell nivå. Denna bostadspolitik behöver innefatta bättre förutsättningar och verktyg för kommunerna att uppfylla bostadsförsörjningsansvaret.

Region Östergötland är fortsatt positiv till ett utökat samordningsuppdrag inom bostadsförsörjningen. Ett utökat uppdrag ger regionen större möjlighet att arbeta integrerat med frågor om bostadsförsörjning, kommunikationer och näringslivsutveckling. Region Östergötland vill gärna ta huvudansvar för samordning på den regionala nivån.

### Samverkan

Under framtagandet av detta remissyttrande har regionen haft underhandskontakter med SKL, Sveriges kommuner och landsting, samt kontinuerlig dialog med kommunerna i länet. Förslaget innebär även diskuterats i Samrådet för samhällsplanering, Region Östergötland och kommunernas samverkansforum för samhällsplaneringsfrågor.

### Synpunkter

#### Ökad samordning

Region Östergötland är fortsatt positiv till ett utökat samordningsuppdrag inom bostadsförsörjningen. Ett utökat uppdrag ger regionen större möjlighet att arbeta integrerat med frågor om bostadsförsörjning, kommunikationer och näringslivsutveckling. Region Östergötland vill gärna ta huvudansvar för samordning på den regionala nivån. Med huvudansvar avses att utifrån Boverkets beräkningar analysera bostadsförsörjningsläget i respektive region, och att överta uppgiften från Länsstyrelserna att uppmärksamma kommunerna på behov av samordning i frågor om bostadsförsörjning och verka för att en sådan samordning kommer till stånd. Region Östergötland

Ledningsstaben  
Lena Lindgren

2018-09-20

Dnr: TSN 2018-91

menar att det är möjligt att hantera ett sådant samordningsansvar utan att ansöka om att vara regionalt organ för fysisk planering.

#### Ansvar för bostadsförsörjningen

Däremot anser regionen att ansvaret för bostadsförsörjning även fortsättningsvis ska vara ett kommunalt uppdrag. Förutsättningarna för att hantera uppdraget för kommunerna bör kompletteras med en tydligare social bostadspolitik på nationell nivå. Denna bostadspolitik behöver innefatta bättre verktyg för kommunerna att uppfylla bostadsförsörjningsansvaret.

#### Behov av en ny lagstiftning

Eftersom Region Östergötland avstyrker ett delat ansvar för bostadsförsörjningen anser vi att det är möjligt att hantera betänkandets förslag om analys och samverkan i en ändring av den befintliga lagen. Det är särskilt viktigt att kopplingen mellan det kommunala bostadsförsörjningsarbetet och den kommunala fysiska planeringen kvarstår.

#### Helhetssyn på bostadsbehovet

I direktiven till betänkandet finns ett fokus på ”hushåll vars ekonomiska förutsättningar inte medger att de kan skaffa eller behålla en ändamålsenlig bostad”. Det är bra att denna grupp lyfts inom arbetet med bostadsförsörjningen, men Region Östergötland menar att helhetssynen fortsatt måste prägla arbetet med bostadsfrågor. En förändring i en typ av bostadsbehov för en grupp kan leda till lösningar för en annan grupp i en mindre kommun, och helhetsynen är därför en förutsättning för att smarta lösningar ska kunna komma till stånd.

#### Boverkets roll

Region Östergötland är fortsatt positiv till förslagen att Boverket ges i uppdrag att definiera och fortlöpande beskriva omfattningen av bostadsbristen på nationell och länsnivå, kvantifiera bostadsbristen i ekonomiska termer, definiera för alla berörda gemensamma begrepp och genomföra utvärderingar av insatser mot bostadsbristen.

#### Reglering av den regionala samordningen

Regionerna är utvecklingsorganisationer och är mer än väl lämpade att välja upplägg utifrån hur samverkan i övrigt ser ut i regionen. Det finns därför ingen anledning att som i förslaget i detalj reglera förfarandet för hur regionerna ska genomföra och hålla i den regionala dialogen.

#### Avtalsskrivning mellan länsstyrelsen och kommunerna

Förslaget om avtalsskrivning mellan kommun och stat, genom länsstyrelserna, måste utvecklas och resurssättas för att vara relevant att kommentera. Det framgår inte hur kopplingen mellan investeringar i infrastruktur och bostadsexploateringar skulle stärkas av ett sådant förfarande. Med nuvarande formulering avstyrker Region Östergötland förslaget.



Ledningsstaben  
Lena Lindgren

2018-09-20

Dnr: TSN 2018-91

#### Resurser

Den nödvändiga regionala samordningen är en ny uppgift för regionerna, vilken behöver resurssättas och finansieras.

#### Förhållande till andra utredningar

Det pågår/har genomförts ett antal utredningar som omfattar frågeställningar kring bostadsförsörjning, regional och kommunal fysisk planering, möjligheter för kommuner att samverka, finansiering av bostadsbyggande etc. Det är av stor vikt att dessa processer präglas av större samordning så att helhetsbedömning av innebörden av de samlade förändringarna möjliggörs, såväl för kommuner, regioner och stat.

#### Fortsatt arbete

Region Östergötland deltar gärna i utformandet av komplettering av befintlig lagstiftning i enlighet med yttrandet.



Bengt Nordström  
Trafik- och samhällsplanerings-  
nämndens 1:e vice ordförande



Andreas Capilla  
Regionutvecklingsdirektör