



Näringsdepartementet

n.remissvar@regeringskansliet.se

Remiss – betänkandet Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar (SOU 2018:35)

Näringsdepartementet har i remiss daterad 2018-06-01 gett Storumans kommun möjlighet att lämna synpunkter på rubricerat betänkande, som är slutbetänkandet av utredning om kommunal planering för bostäder. Storumans kommun lämnar följande yttrande.

Målsättningen att skapa en tydligare planering och löpande samverkan för att uppfylla lagstiftarens krav på det allmänna att tillgodose behoven hos de svaga grupperna på bostadsmarknaden är naturligtvis svår att invända mot. Detsamma gäller utredningens förslag på fördjupade analyser och strukturerad samverkan för att skapa ett mer ändamålsenligt sätt att arbeta med att hantera problematiken. Ingreppen i det kommunala självstyret är marginella och inga märkbara ytterligare kostnader för kommunerna bör behöva uppstå.

Tyvärr har dock utredningen aktivt avstått från att föreslå konkreta åtgärder vilket gör den ganska tandlös.

Det regionala perspektivet är naturligtvis viktigt och relevant, men i vår glesbefolkade del av landet är förutsättningarna för gemensamma regionala lösningar obefintliga, av rent geografiska skäl. Våra grannkommuners huvudorter är belägna sju (Sorsele och Vilhelmina) och tio (Lycksele) mil bort, och själva Storumans kommun är 25 mil i öst-västlig riktning.

De problem som finns på bostadsmarknaden varierar stort mellan stad och landsbygd och mellan växande och krympande kommuner. Verktygen för att åtgärda problemen kommer därför också att se mycket olika ut. Det är inte alls säkert att "social housing" eller liknande verktyg är det bästa alternativet i en liten kommun med begränsad marknad. Det enskilt viktigaste verktyget för att hjälpa de aktuella grupperna torde vara att stärka deras betalningsförmåga via riktade höjningar av bostadsbidrag och bostadstillägg, så att de kan hävda sig bättre på den befintliga marknaden. Den befintliga marknaden är dock, som tidigare framhållits upprepade gånger, långt ifrån välfungerande.

2018-08-21


Storumans kommun har tidigare (2018-02-06) lämnat remissvar på tidigare betänkande från utredningen "En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet" (SOU 2017:73). Detta remissvar framhåller ett antal synpunkter som i stor utsträckning är applicerbara även i nuvarande sammanhang.

I glesbygdskommuner där marknadskrafterna på bostadsmarknaden generellt är svaga och bostadspriserna låga överstiger boendekostnaderna i nyproducerade bostäder kostnaderna för att bo i det befintliga beståndet med mycket stor marginal. Detta skapar direkta inlåsnings effekter i boendekedjorna. I kombination med svårigheterna att få lånefinansiering på grund av låga taxeringsvärden och andrahandsvärden, lägger detta i stort sett en död hand över möjligheterna till nyproduktion.

Vidare är strandskyddslagstiftningen ett hinder för nyproduktion i lägen som skulle kunna vara attraktiva att bebygga och även ha kommersiell attraktivitet som investering på en marknad.

Vi ser med viss glädje att Boverket 2018-06-28 har fått i uppdrag av regeringen att ta fram förslag på åtgärder som kan underlätta finansieringen av bostadsbyggande på landsbygden. Detta uppdrag berör dock bara en del av det totala problemkomplexet och många utmaningar kvarstår.

Storumans kommun har även fått ta del av ett utkast till yttrande över remissen från SKL, och vi ställer oss bakom detta yttrande. SKL ifrågasätter bland annat nödvändigheten av en ny lag och menar att det skulle vara mer ändamålsenligt att göra ändringar i den befintliga lagstiftningen. Dessutom poängterar SKL att förslaget om avtalsskrivning mellan länsstyrelser och kommuner innebär en maktförskjutning från kommunerna till staten och att sådan avtalsskrivning kan få juridiska komplikationer. Därför avvisar SKL detta förslag och förordar istället en generell modell för medelstilldelning från staten till kommunerna



Tomas Mörtsell
Kommunstyrelsens ordförande

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-08-21 § 70
Handläggning: Utredare Alexander Jonsson