



VADSTENA

1 (3)  
2018-09-03

Näringsdepartementet  
Helene Lassi  
103 33 Stockholm  
n.remissvar@regeringskansliet.se

## Yttrande över Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar (SOU 2018:35), slutbetänkande av utredningen om kommunal planering för bostäder.

Vår beteckning: KS/2018:180 - 219  
Ert dnr: N2018/02915/BB

### Yttrande

#### Sammanfattning

Vadstena kommun avstyrker förslaget om en ny bostadsförsörjningslag. Kommunen anser att ansvaret för bostadsförsörjningen är ett kommunalt uppdrag som inte kan hanteras på annat sätt än med god kännedom om lokala förhållanden, lokal bostadsmarknad och närhet till medborgarna.

Vadstena kommun tillstyrker förslaget om Boverkets roll att definiera och fortlöpande beskriva omfattningen av bostadsbrisen på nationell nivå och länsnivå

Vadstena kommun tillstyrker att regionerna får ansvar för analysen av bostadsförsörjningsläget i respektive län, men avstyrker förslaget om regionala dialogmöten i den form som föreslås.

Vadstena kommun avstyrker förslaget om att länsstyrelserna ska teckna avtal med kommunerna om statlig medfinansiering och förordar istället ett bidragsförfarande utifrån genomförda bostadsförsörjningsåtgärder.

Vadstena kommun ställer sig positiv till de föreslagna nya uppgifterna för kommunen som handlar om att kommunen kontinuerligt ska göra bedömningar kring behovet av nya bostäder, vilken typ av bostäder och vilka behov som ska mötas samt genomföra och följa upp arbetet.

Kommunen anser sammanfattningsvis att de omfattande utmaningar som bostadsbristen skapar kräver en sammanhållen bostadspolitik på nationell nivå som stärker efterfrågan från resurssvaga hushåll och ökar den totala mängden bostäder på marknaden. Vadstena kommun menar att det krävs en samlad översyn av de system som både på skatte- och finansieringssidan kan underlätta kommunernas arbete med bostadsförsörjningen.

#### En ny lag om bostadsförsörjning

I utredningens slutbetänkande föreslås ett nytt arbetssätt i syfte att få staten, regionerna och kommunerna att samarbeta för att kunna identifiera och avhjälpa bostadsbristen. Utredningen föreslår en ny bostadsförsörjningslag där Boverket, länsstyrelserna, regionerna och kommunerna tilldelas nya ansvar och uppgifter för att lösa bostadsbristen.

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



*Vadstena kommun understyrker förslaget om en ny bostadsförörjningslag. Kommunen delar inte utredningens förslag om nya roller inom bostadsförörjningen. Kommunen anser att ansvaret för bostadsförörjningen är ett kommunalt uppdrag som inte kan hanteras på annat sätt än med god kännedom om lokala förhållanden, lokal bostadsmarknad och närhet till medborgarna. Bostadsförörjningsuppdraget är direkt kopplat till den fysiska planeringen och politiska beslut utifrån lokal kännedom.*

*Vadstena kommun understyrker vidare förslaget om att ingå "avtal" med länsstyrelsen om statlig medfinansiering av insatser mot bostadsbristen. Därmed menar Vadstena kommun att närvarande lagstiftning är fullt tillräcklig för att samverka i övriga frågor som utredningen föreslår.*

### **Boverkets roll och uppgifter**

Boverkets roll blir enligt den nya lagen att definiera och fortlöpande beskriva omfattningen av bostadsbristen på nationell nivå och länsnivå. Det finns ett behov av att tydliggöra bostadsbristen i ekonomiska termer samt definiera begrepp för alla berörda. Kommunen ser därför positivt på den beskrivning av Boverkets roll som föreslås, att definiera och fortlöpande beskriva omfattningen av bostadsbristen på nationell nivå och länsnivå. Särskilt viktigt blir att genomföra utvärderingar av insatser mot bostadsbristen så att goda exempel kan lyftas fram. Att staten skapar bättre förutsättningar för kommunen att ta sitt ansvar genom att regioner och länsstyrelser bidrar med analyser och diskussioner kring behovet av bostäder ställer sig Vadstena kommun positivt till.

*Vadstena kommun tillstyrker förslaget.*

### **Regionernas roll och uppgifter**

Att regionerna enligt förslaget ges rollen att analysera bostadsbristen i respektive län ser Vadstena kommun som behövligt. Kommunen ifrågasätter dock starkt behovet av att statens i detalj ska reglera formerna för regionala dialogmöten och dess användning och funktion som påtryckningsmedel. Vadstena kommun menar att det riskerar att för kommunen få negativa konsekvenser, trots goda intentioner. De regionala analyserna måste ske i nära samverkan med kommunerna och med kännedom om politiska beslut inom såväl bostadsförörjningsområdet och fysisk planering, som socialförvaltningens ansvarsområde inom kommunerna.

*Vadstena kommun tillstyrker att regionerna får ansvar för analysen av bostadsförörjningsläget i respektive län, men understyrker förslaget om regionala dialogmöten i den form som föreslås.*

### **Länsstyrelsens roll och uppgifter**

Förslaget innebär en komplettering av länsstyrelsens roll med att sträva efter att sluta avtal med kommunerna om statlig medfinansiering av insatser mot bostadsbristen. Avtalsskrivning mellan länsstyrelsen och kommunerna syftar enligt utredningen till att markera ett gemensamt ansvar för att nå en lösning. Lösningen är flexibel i förhållande till lokala förhållanden, ger möjlighet att fördela risker över tid och ger möjlighet till uppföljning för att säkerställa att resultat uppnås.

Vadstena kommun ställer sig tvekan till lämpligheten att reglera insatser i avtalsskrivning, särskilt om detta förutsätter en förhandling och resultaten ej kan garanteras. Det finns dessutom en uppenbar risk att de kommuner som inte har resurser att avsätta till att bli en skicklig och "intressant" avtalspartner riskerar att stå utan finansiering. Att detta skulle vara en lösning som stimulerar bostadsbyggandet i kommunerna utanför landets tre storstadsregioner finner kommunen inte vara troligt.



## VADSTENA

*Vadstena kommun avstyrker förslaget om särskild avtalskrivning och förordar istället ett bidragsförfarande utifrån genomförda bostadsförsörjningsåtgärder.*

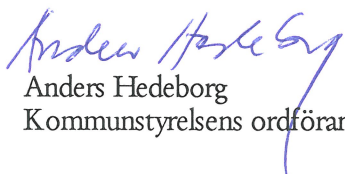
### **Kommunernas roll och uppgifter**

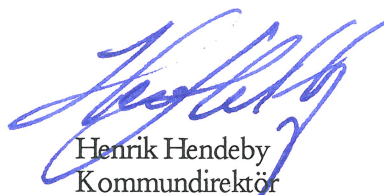
Vadstena kommun ställer sig positiv till de föreslagna nya uppgifterna för kommunen som handlar om att kommunen kontinuerligt ska göra bedömningar kring behovet av nya bostäder, vilken typ av bostäder och vilka behov som ska mötas samt genomföra och följa upp arbetet.

*Vadstena kommun tillstyrker förslaget.*

Kommunen anser sammanfattningsvis att de omfattande utmaningar som bostadsbristen skapar kräver en sammanhållen bostadspolitik på nationell nivå som stärker efterfrågan från resurssvaga hushåll och ökar den totala mängden bostäder på marknaden. Vadstena kommun menar att det krävs en samlad översyn av de system som både på skatte- och finansieringssidan kan underlätta kommunernas arbete med bostadsförsörjningen. Vidare krävs en uppföljning av de uppsatta målen för bostadspolitiken. Vadstena kommun menar att arbetet med bostadsförsörjningen även fortsättningsvis ska präglas av helhetssyn, även om det är bra att den grupp som lyfts i utredningen ”hushåll vars ekonomiska förutsättningar inte medger att skaffa eller behålla en ändamålsenlig bostad” analyseras, men som en del av helheten.

Vadstena kommun

  
Anders Hedeberg  
Kommunstyrelsens ordförande

  
Henrik Hendeby  
Kommundirektör

