

**Justitiedepartementet***Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt*

Se sändlista

Remiss

Promemoria om tillval och frånval i hyresrätt

I betänkandet Tillval i hyresrätt (SOU 2008:94) föreslås en ny modell för tillval och frånval. Modellen ger hyresvärden och hyresgästen en större frihet att komma överens om hur tillval och frånval ska prissättas. Betänkandet skickades på remiss den 3 november 2008. En sammanställning av remissyttrandena bifogas.

Som ett led i Justitiedepartementets arbete med ärendet har det på tjänstemannanivå upprättats en promemoria med förslag till lagtext och tillhörande författningskommentarer. I sak överensstämmer promemorians förslag i stora drag med betänkandet. Promemorians lagtekniska lösningar skiljer sig dock i viktiga delar från utredningens.

Det som framför allt skiljer promemorian från betänkandet är att den nya modellen tydligare har frikopplats från hyresprövningen enligt 55 §. Bestämmelserna om tillval och frånval har vidare förenklats och samlats i en ny paragraf, 55 d §. Det har gjorts ett tillägg i 55 § som behandlar sambandet mellan bruksvärdesprövningen enligt 55 § första stycket och 55 d §. Även 55 e §, 55 f § i promemorians förslag, har anpassats efter den förändrade strukturen. I övrigt utgör de bifogade lagförslagen i huvudsak de följdändringar som lagförslagen aktualiserar.

Regeringen har ännu inte tagit ställning till de förslag som behandlas i promemorian.

Promemorians förslag bedöms ha samma konsekvenser som de Tillvalsutredningen redovisar i fråga om sina förslag.

Eftersom lagförslagen i promemorian delvis avviker från utredningens förslag, remitteras härmed promemorian för de kompletterande synpunkter den kan föranleda.

Ni behöver inte upprepa tidigare lämnade synpunkter. Syftet med denna remiss är enbart att få synpunkter på de ändringar som har gjorts i förhållande till betänkandet.

Vi behöver era synpunkter senast fredagen **den 13 januari 2012**. Vi tar gärna emot ert remissvar med e-post till Ju.L1@justice.ministry.se. Ange då diarienummer Ju2008/9044/L1 och remissinstansens namn i rubriken på e-postmeddelandet.

Eventuella frågor besvaras av Torbjörn Malm, tel. 08-405 29 83.

Torbjörn Malm
Ämnesråd

Sändlista

1. Svea hovrätt
2. Hyresnämnden i Stockholm
3. Hyresnämnden i Malmö
4. Hyresnämnden i Göteborg
5. Hyresnämnden i Sundsvall
6. Domstolsverket
7. Socialstyrelsen
8. Regelrådet
9. Skatteverket
10. Statens Bostadskreditnämnd
11. Kungliga Tekniska Högskolan (KTH)
12. Institutet för bostads- och urbanforskning vid Uppsala universitet
13. Juridiska fakultetsnämnden vid Lunds universitet
14. Boverket
15. Konsumentverket
16. Stockholms kommun
17. Göteborgs kommun
18. Malmö kommun
19. Härnösands kommun
20. Sveriges advokatsamfund

21. Näringslivets regelnämnd
22. Sveriges Kommuner och Landsting
23. Fastighetsägarna Sverige
24. Hyresgästföreningen Riksförbundet
25. Handikappförbundens samarbetsorgan
26. HSB Riksförbund
27. jagvillhabostad.nu
28. Riksbyggen
29. Stockholms kooperativa bostadsförening
30. Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag (SABO)
31. Sveriges Förenade Studentkårer