

Näringsdepartementet

103 33 Stockholm

Er ref: N2017/07857-BB

Vår ref: Maroun Aoun

2018-06-25

## **Betänkande: Lån och garantier för fler bostäder (SOU 2017:108)**

---

Almi Företagspartner AB (Almi) har beretts tillfälle att lämna synpunkter på rubricerade betänkande. Almis yttrande fokuseras till den del av utredningens uppdrag och förslag som rör marknadskompletterande statliga topplån och Almis roll i detta.

### **Marknadskompletterande topplån via Almi (3.2)**

Utredningens förslår att Almi får i uppdrag att hantera marknadskompletterande statliga topplån utan subvention för ny- och ombyggnad av bostäder med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt.

Almi ställer sig inte bakom utredningens förslag. Skälen till detta är flera. Almi kan inledningsvis konstatera att utredningens förslag inte är förenligt med Almis nuvarande uppdrag.

Almis kärnverksamhet består huvudsakligen av en kombination av affärsutveckling, lån och riskkapital. Målgruppen är små och medelstora företag med tillväxtpotential i hela landet. Almis verksamhet ska stärka det svenska näringslivets utveckling och verka för en hållbar tillväxt samt medverka till att konkurrenskraftiga, och därmed hållbara, små och medelstora företag utvecklas och blir fler. Almi ser med förslaget en risk i att Almis roll blir otydlig och att detta kan försvåra för Almi att nå ut till såväl befintliga som nya målgrupper.

Almi saknar nödvändig kompetens och erfarenhet vad gäller bostadsförsörjningsfrågor för att bedöma affärs- och kreditrisker vid utlåning till bostadsprojekt. Till detta kan läggas att Almi alltid tar betalt efter risk och måste täcka såväl administrativa kostnader som förluster med ränteintäkterna. Den högre risken i Almis kreditgivning innebär en relativt hög ränta för att täcka de förluster som riskerar att uppkomma. Denna aspekt är enligt Almis bedömning inte fullt ut belyst i utredningen.


## **Administrativa resurser och ett särskilt anslag till Almis lånefond (4.2.2)**

Utredningen redovisar i sitt betänkande en beräkning av kostnader för den organisationsutveckling och nya infrastruktur som följer av utredningens förslag. Utredningen föreslår vidare en förstärkning av Almis lånefond. Då bostadsbyggande och bostadskrediter ligger utanför Almis verksamhetsområde kan Almi inte bedöma utredningens förslag i denna del.

## **Förenlighet med EU:s statsstödsregler (4.7)**

Utredningen menar att den modell för statliga toplån som föreslås inte utgör statsstöd i EU-rättslig bemärkelse och innebär inte någon otillbörlig konkurrens från offentlig verksamhet. Almi efterlyser en djupare analys av denna fråga.

## **Almi Företagspartner AB**



Göran Lundwall  
Vd och koncernchef