



Dnr KS 2018/156

KS § 163 Svar på remiss: Lån och garantier för fler bostäder. Betänkande av utredningen om förbättrad bostadsfinansiering

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar nedanstående yttrande enligt förslag från Åmåls kommunfastigheter AB:

Åmåls Kommunfastigheter AB (ÅKAB) vill nämna K3-regelverket och de ständiga värderingsdiskussionerna i samband med nyproduktion. Trots positiva kassaflöden över tid och fullt uthyrt/inga vakanser i stort sett, så krävs det ofta stora nedskrivningar initialt.

För att ge möjlighet till nyproduktion med rimliga villkor och hyror, då framförallt på svaga marknader så behöver ovanstående regelverk ses över.

Olika revisionsbyråer och revisorer tolkar de nuvarande regelverken olika, det behövs en större tydlighet å regelverken, så att förutsättningarna inte ändras vid exempelvis ett revisorsbyte.

Sammanfattning av ärendet

Åmåls kommun har fått en remiss från Näringsdepartementet, betänkandet Lån och garantier för fler bostäder (SOU 2017:108). Betänkandet internremitterades till Åmåls kommunfastigheter AB som inkommit med förslag till yttrande.

Utredningens syfte i betänkandet är att skapa förbättrade finansieringsförutsättningar för ny- och ombyggnad av bostäder, så att problem med finansieringen inte ska stå i vägen för en önskad volym på bostadsbyggandet.

Utredningen gäller produktionsinriktade styrmedel, som kan underlätta finansieringen av ny- och ombyggnad av bostäder, med fokus på svagare bostadsmarknader och mindre byggaktörer. En viktig aspekt är att finansiering av bostäder måste fungera även under tider med ekonomisk instabilitet. I enlighet med direktiven ligger tonvikten på att utvärdera de nuvarande statliga kreditgarantierna för lån till bostadsbyggande och att ta fram förslag till ett system med statliga topplån.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 maj 2018 § 94
- Tjänsteskrivelse av kommunchef den 24 maj 2018
- Yttrande från Åmåls kommunfastigheter AB den 22 maj
- Betänkande: Lån och garantier för fler bostäder (SOU 2017:108)
- Remissmissiv den 22 mars 2018

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Beslutet skickas till

- Enligt instruktion i missiv till Näringsdepartementet senast den 25 juni 2018,
epost till n.registrator@regeringskansliet.se och helene.lassi@regeringskansliet.se
 - Åmåls kommunfastigheter
 - Kommunchef
-

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------