

§ 83 Yttrande – Betänkande Näringsdepartementet (SOU 2017:108), Lån och garantier för fler bostäder

Dnr. KK 2018-000115 229

Bakgrund

Avesta kommun är utsedd remissinstans för Näringsdepartementets betänkande av utredningen om en förbättrad bostadsfinansiering för att minska problem med finansiering och för att inte risker ska stå i vägen för en önskad volym på bostadsbyggandet. Utredningen har fokus på svagare bostadsmarknader och mindre byggaktörer. På orter som idag växer men som nyligen haft en minskad befolkning finns dessutom en osäkerhet om den framtida bostadsefterfrågan och en låg betalningsvilja för nyproducerade bostäder. Syftet med utredningen är att skapa förbättrade finansieringsförutsättningar för ny- och ombyggnad av bostäder.

Förslaget innebär att;

- kreditgaranti lämnas även för lån till renovering och utgifter under projekteringen. Schablonbeloppet höjs och målgruppen vidgas
- statliga marknadskompletterande topplån erbjuds. I kombination med statlig kreditgaranti för bottenlånet kan detta bidra till att hantera kreditriskerna
- en statlig hyresförlustgaranti beviljas för kommuner som de tre senaste åren ökat sin befolkning med minst 2 procent men som under de senaste 10 åren dessförinnan haft en minskad befolkning under fem av dessa år. Garantin avser 50 procent av utebliven hyra från sex månader till 15 år efter bostädernas färdigställande under förutsättning att satt hyresnivå är skälig
- startbidrag kan beviljas upp till 300 tkr för projekteringsutgifter. En försöksperiod på 5 år
- göra en översyn av K3 reglerna för att minska risken för nedskrivningsbehov
- förskottsutbetalning av viss del av investeringsstödet till hyresbostäder och studentbostäder kan ske

Yttrande

Avesta kommun ställer sig positiv till förslaget som möjliggör ny- och ombyggnationer även utanför storstadsregionerna. Förslaget innebär minskade risker för en eventuell nedgång i framtida bostadsefterfrågan, kreditrisker och eventuella nedskrivningsbehov. Däremot kan inte hyresnivåerna sättas för lågt i relation till produktionskostnaderna och kommunen kan därmed gå miste om hyresförlustgarantin.

JUSTERARES SIGN

ET L1

UTDRAG SKICKAT TILL
Kommunkansliet, för åtgärd
Näringsdepartementet

UTDRAGSBESTYRKANDE

