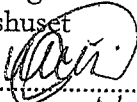
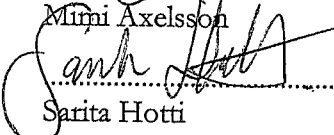

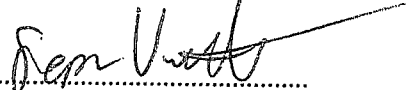




Plats och tid	Rinmansalen, stadshuset, klockan 15:05 – 15:45	
Beslutande	Lars-Göran Karlsson (S) ersätter Jimmy Jansson (S) Sarita Hotti (S), tjänstgörande ordförande Nina Tuncer (S) ersätter Mikael Edlund (S) Lars Andersson (S) ersätter Marie Svensson (S) §§ 122-153, §§155-162 Madeléne Tannarp (M) ersätter Marie Svensson (S) §154 Mona Kanaan (S) Jari Puustinen (M) Annelie Klavins Nyström (M) Göran Gredfors (M) Ulf Ståhl (M) Arne Jonsson (C) Ingrid Escobar (-) Maria Chergui (V) Niklas Frykman (L) Kim Fredriksson (SD) Seppo Vuolteenaho (SD) ersätter Anton Berglund (SD) §§ 122-153, §§155-162 Lillemor Nordh (C) ersätter Anton Berglund (SD) § 154	
Ej tjänstgörande ersättare	Madeléne Tannarp (M) §§ 122-153, §§155-162 Lillemor Nordh (C) §§ 122-153, §§155-162 Magnus Arreflod (MP)	
Utses att justera	Seppo Vuolteenaho (SD) §§ 122-153, §§155-162 Kim Fredriksson (SD) §154	
Justeringens plats och tid	Måndagen den 4 juni 2018, kommunstyrelsens kansli, stadshuset	Paragrafer §122-§162
Underskrifter Sekreterare	 Mimi Axelsson	
Ordförande	 Sarita Hotti	
Justerande	  §§122-153 och §§155-162 Seppo Vuolteenaho § 154 Kim Fredriksson	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och sammanträdesdatum Kommunstyrelsen 2018-05-29

Anslaget sätts upp 2018-06-04 Anslaget tas ner 2018-06-26

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens kansli, stadshuset

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Eskilstuna
kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-05-29

Sida

2(71)

Övriga närvarande Pär Eriksson, kommundirektör
Tommy Malm, ekonomidirektör
Mimi Axelsson, kommunsekreterare
Malai Bierfeldt, kommunsekreterare
Gunnar Ekdahl, kommunstrateg ekonomi

Justerandes sign

SN

Utdragsbestyrkande

KSKF/2018:179

§ 153

Svar på remiss - Betänkande Lån och garantier för fler bostäder (SOU 2017:108)

Beslut

1. Eskilstuna kommuns yttrande över delbetänkandet Lån och garantier för fler bostäder (SOU 2017:108) antas.
2. Yttrandet, daterat den 8 maj 2018, skickas till Näringsdepartementet.

Reservation



Niklas Frykman (L) reserverar sig emot beslutet. Skriftlig reservation lämnas (bilaga).

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har inkommit med en skrivelse i ärendet daterad den 9 maj 2018. Av skrivelsen framgår bland annat att regeringen har tillsatt en särskild utredare med uppdrag att utreda hur förbättrade finansieringsförutsättningar kan skapas för ny- och ombyggnad av bostäder, så att problem med finansieringen inte ska stå i vägen för en önskad volym på bostadsbyggandet. Utredningen har fokus på åtgärder riktade mot svagare bostadsmarknader och mindre byggaktörer. En viktig aspekt är att finansiering av bostäder måste fungera även under tider med ekonomisk instabilitet. Eskilstuna kommun har getts möjlighet att yttra sig över ett betänkande som föreslår flera åtgärder för att underlätta genomförande av lönsamma bostadsbyggnadsprojekt, som inte kan förverkligas på grund av svårigheter att få finansiering. Förslagen är i korthet:

- De statliga kreditgarantierna för lån till bostadsbyggande vässas och breddas, inom ramen för nuvarande självfinansieringsprincip.
- Statliga marknadskompletterande topplån erbjuds där det inte går att få tillräcklig finansiering på den ordinarie kreditmarknaden. Det möjliggör en högre sammanlagd belåningsgrad och minskar behovet av eget kapital.
- En statlig hyresförlustgaranti erbjuds för aktörer som bygger hyresbostäder för egen förvaltning i kommuner som till följd av befolkningsökning har brist på bostäder, men där det råder osäkerhet om framtida efterfrågan.
- Under en försöksperiod på fem år erbjuds under vissa förutsättningar ett startbidrag för byggemaskaper, för att täcka budgeterade utgifter i projekteringsskedet upp till 300 000 kronor.
- Förändring av värderingsprinciper för nybyggda hyresfastigheter.
- Reglerna för investeringsstödet till hyresbostäder och studentbostäder ändras, så att en viss del av stödet betalas ut i förväg. Det ökar möjligheten att

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
	Sav		

använda investeringsstödet som eget kapital under byggtiden och underlättar därmed finansieringen.

I framtaget förslag till yttrande föreslås Eskilstuna kommun generellt ställa sig positiv till utredningens förslag, med påpekan det att definitionen av vilka kommuner som kan komma i fråga för statlig hyresförlustgaranti bör breddas. Eskilstuna kommun pekar även på behov av ytterligare åtgärder och utredningar för att åtgärda problem i bostadsförsörjningen. Eskilstuna kommun uttalar sig också för att en statlig återbetalningsgaranti för insatser i kooperativa hyresrätter införs, och menar, till skillnad från utredningen, inte att det är en fråga som bäst hanteras på kommunal nivå.

I beredningen av ärendet har förvaltningen samrått med expert på Sverige Kommuner och Landsting samt Eskilstuna Kommunfastigheter AB.

Kommunledningskontoret föreslår att Eskilstuna kommun i sitt yttrande instämmer i den problembild utredningen beskriver. Liksom utredningen konstateras att de brister som finns i bostadsförsörjningen endast till en viss del har med finansieringsförutsättningarna att göra. Eskilstuna kommun efterlyser ett fortsatt arbete med att se över vilka insatser som kan göras på statlig, regional och kommunal nivå för bättre matchning på bostadsmarknaden, minskad segregation och säkrade möjligheter för dem som inte har förutsättningar att själva lösa sina bostadsbehov och därför behöver stöd för att få en egen bostad.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

Niklas Frykman (L) yrkar avslag på kommunledningskontorets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det finns följande förslag till beslut:

- Sarita Hottis (S) förslag om att bifalla kommunledningskontorets förslag.
- Niklas Frykmans (L) förslag om att avslå kommunledningskontorets förslag.

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att hon ställer förslagen mot varandra. Kommunstyrelsen godkänner propositionsordningen.



Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att kommunstyrelsen har beslutat att bifalla kommunledningskontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Näringsdepartementet

Eskilstuna Kommunföretag AB/Eskilstuna Kommunfastigheter AB

Kommunstyrelsen, kommunledningskontoret, miljö och samhällsbyggnad

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
	S.V		

Bilaga Kommunstyrelsens beslut 2018-05-29, § 153

Eskilstuna kommun
Kommunstyrelsen
2018-05-29

Reservation



Ärende 33: Svar på remsiss – Lån och garantier för fler bostäder (SOU 2017:108)

Jag reserverar mig emot kommunstyrelsens beslut.

Liberalerna delar inte kommunstyrelsens uppfattning att det behövs mer bygg- och bostadssubventioner. Byggekostnaderna i Sverige är de högsta i västvärlden. Finland ligger väsentligt lägre. En effektiv politik för ökad bostadsproduktion borde därför utgå från att få ned kostnaderna och förenkla regler – inte ännu mer subventioner.