

Näringsdepartementet

Eskilstuna kommuns yttrande över betänkande Lån och garantier för fler bostäder (dnr: N2017/07857/BB)

Eskilstuna kommun tackar för möjligheten att yttra sig över betänkandet Lån och garantier för fler bostäder (SOU 2017:108).

Övergripande synpunkter

Eskilstuna instämmer i den problembild utredningen beskriver. Liksom utredningen konstaterar vi att de brister som finns i bostadsförsörjningen endast till en viss del har med finansieringsförutsättningarna att göra. Vi vill betona hur begränsande tillgången på arbetskraft är för bostadsbyggandet i vår region.

Eskilstuna kommun efterlyser ett fortsatt arbete med att se över vilka insatser som kan göras på statlig, regional och kommunal nivå för bättre matchning på bostadsmarknaden, minskad segregation och säkrade möjligheter för dem som inte har förutsättningar att själva lösa sina bostadsbehov utan behöver stöd för att få en egen bostad. En, bland flera, punkter som skulle kunna utredas är hur regelverket för kommunala och regionala bostadsförmedlingar kan ändras för att dessa ska kunna bidra till bättre nyttjande av bostadsbeståndet och mindre segregerad bostadsmarknad. Inte minst behövs information om utredningens föreslagna författningsändringar aktivt spridas.

Synpunkter på utredningens förslag

Bostadskreditgarantier

Eskilstuna kommun är positiv till att systemet med kreditgarantier utvecklas och anpassas i syfte att tillgodose bostadsbehov hos olika målgrupper. Det kan dock finnas dock skäl att vidare utreda om även inslag av subventioner kan vara lämpligt, på platser där riskpremierna blir för höga för att nya bostäder ska kunna byggas för att tillgodose bostadsbehovet.

Statliga topplån

Eskilstuna kommun ställer sig positiv till förslaget.

Statlig hyresförlustgaranti

Eskilstuna kommun är positiva till förslaget, men anser att men anser att avgränsningen av i vilka kommuner garantin ska kunna lämnas är för snäv. Många kommuner som kan tänkas behöva garantin har redan idag haft en längre period av befolkningstillväxt än vad kriterierna föreskriver, och i takt med att tiden går kommer denna grupp utökas.

Startbidrag till byggemenskaper

Eskilstuna kommun ställer sig positiv till förslaget. Att privatpersoner gemensamt kan driva och utforma byggprojekt bidrar till tillkomsten av fler olika boendeformer som möter olika hushålls preferenser och betalningsförmåga. Inte minst i mindre orter på landsbygden kan detta vara ett sätt att tillse att flerbostadshus, eller boende lämpliga för äldre, byggs.

Översyn av redovisningsreglerna

Eskilstuna kommun vill här hänvisa till det arbete som pågår hos SKL och SABO och de förslag som dessa aktörer har för att hantera problematiken.

Tidigare utbetalning av investeringsstödet

Eskilstuna kommun är positiva till förslaget.

Övriga synpunkter

Statlig återbetalningsgaranti för kooperativa hyresrätter

Utredningen har även utvärderat möjligheter för att stötta byggande av kooperativa hyresrätter. Utredningen konstaterar, liksom tidigare utredningar har gjort, att det vore bra med en statlig återbetalningsgaranti för kooperativa hyresrättsföreningar. Utredningen kommer dock inte med något förslag på sådan garanti, utan diskuterar om detta istället bör vara ett kommunalt ansvar.

Eskilstuna kommun förespråkar att en statlig återbetalningsgaranti för kooperativa hyresrättsföreningar införs, och motsätter sig att detta skulle vara en fråga som bör hänskjutas till kommunerna. Kooperativa hyresrätter kan, liksom byggemenskaper, vara ett sätt att diversifiera byggandet och få till stånd flerbostadshus på platser där efterfrågan finns, men kommersiella aktörer inte har intresse av att driva projekt. Behovet av garanti ser lika ut i hela landet. Samtidigt kräver inrättandet fördjupad kompetens om regelverket för ekonomiska föreningar och om bostadsmarknadens finansieringsformer. Det är inte resurseffektivt att lägga ut införandet och handläggandet av en sådan garanti på landet 290 kommuner. Resultatet skulle också bli att försättningarna för att bygga kooperativa hyresrätter skulle variera stort beroende på boendekommun.

ESKILSTUNA KOMMUN