



**Gällivare
kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

YTTRANDE
2018-06-20

Referens
Ds 2016:16

Näringsdepartementet
103 33 Stockholm

SOU 2017:108, Lån och garantier för fler bostäder

Yttrande

Gällivare kommun ställer sig positiv till utredningens förslag rörande stabil tillgång till finanseringsstöd inför sämre tider samt kompletterande insatser med inriktning på mindre aktörer och svagare bostadsmarknader och de författningsändringar som föreslås.

För Gällivare kommuns del har den gruvbrytning som påverkar Malmberget medfört att de bostäder som ligger inom gruvans påverkansområde måste uppföras på annan plats, vilket på grund av tidsutdräkten med anledning av planläggning för tillskapande av byggrätter och andra åtgärder för uppförande av bostäder medfört att Gällivare kommun är i en situation där befolkningen i kommunen minskar samtidigt som det råder bostadsbrist som bl.a. innebär svårigheter för offentliga och privata arbetsgivare att rekrytera arbetskraft.

Utredarens förslag till hyresförlustgaranti med ett krav på befolkningsökning om sammantaget minst två procent under senaste tre åren som en förutsättning för hyresförlustgaranti i förslaget en väl restriktiv begränsning, varför Gällivare kommun föreslår att förslaget i denna del bör kompletteras med att Boverket även får lämna hyresförlustgaranti om det föreligger särskilda skäl eftersom förslaget innebär att den som har för avsikt att uppföra bostäder i Gällivare kommun inte kommer att omfattas av garantin.

Gällivare dag som ovan


Jeanette Wäppling
Kommunstyrelsens vice ordförande