

Näringsdepartementet

Lån och garantier för fler bostäder (SOU 2017:108)

Region Jönköpings län har getts möjlighet att yttra sig över rubricerat betänkande Lån och garantier för fler bostäder (SOU 2017:108).

Sammanfattning

Region Jönköpings län ställer sig huvudsakligen positiv till de förslag som läggs fram i betänkandet. Nedan lämnas kompletterande synpunkter.

Synpunkter på förslaget

Betänkandet lyfter att behovet av extern finansiering för att få till stånd bostadsbyggande framför allt finns på så kallade svaga marknader, vilka ofta är landsbygdskommuner med ett tidigare negativt flyttnetto som på senare tid upplevt befolkningsökning på grund av inflyttning från utlandet. En rapport från Arena för tillväxt (*Ny i Sverige – vad kan jag bidra med?*) visar dock att en stor del av de utrikes födda som initialt placeras i landsbygdskommuner väljer att flytta vidare till större städer. Region Jönköpings län anser därmed att det bör övervägas om ett ökat bostadsbyggande på dessa platser med hjälp av statliga lån och garantier är önskvärt och ekonomiskt försvarbart ur ett långsiktigt perspektiv. Det är med andra ord den långsiktiga efterfrågan på bostäder som särskilt bör beaktas för att motivera statliga lån och garantier för bostadsbyggande. Även om tillgång till bostad är centralt för individers välfärd kan det betraktas som en hygienfaktor och platsers attraktivitet och därmed förmåga att behålla t.ex. nyanlända bestäms snarare av möjligheterna på arbetsmarknaden, samt tillgång till kultur- och fritidsaktiviteter, offentlig- och kommersiell service, med mera.

Region Jönköpings län ställer sig bakom de särskilda yttrandena av Kopsch och Westerdahl gällande definitionen av svaga bostadsmarknader, i synnerhet Kopschs förslag att komplettera definitionen med skrivelsen om resurssvaga hushåll. Detta skulle innebära att statliga lån och garantier används till bostadsbyggande riktat mot resurs- och kapitalsvaga grupper, samt grupper med särskilda behov, vars bostadsbehov inte tillgodoses genom marknaden.

REGION JÖNKÖPINGS LÄN

Malin Olsson
Ordförande i nämnden för
arbetsmarknad, näringsliv och
attraktivitet

Kristina Athlei
Regional utvecklingsdirektör